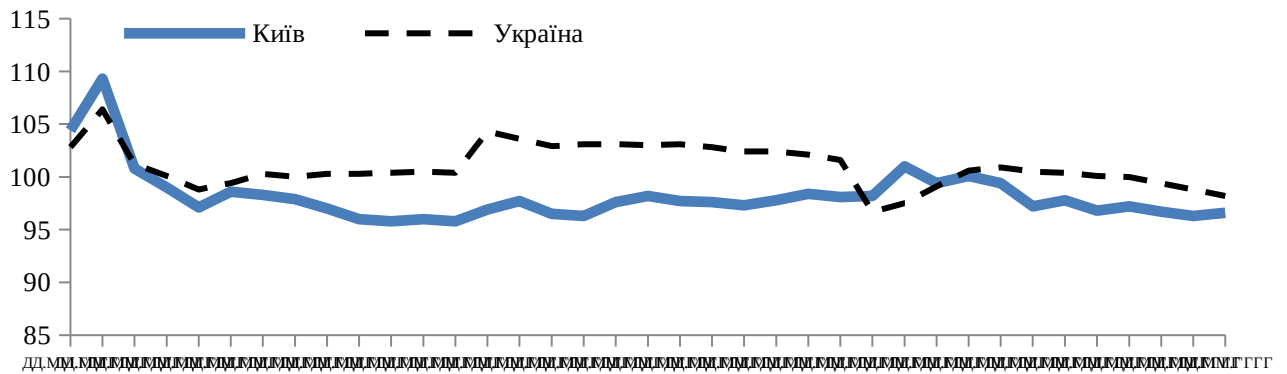


Інформація про соціально-економічний розвиток м.Києва за січень-грудень 2019 року

Аналіз реального сектору економіки

У 2019 році **індекс промислової продукції** підприємств м. Києва по відношенню до 2018 року за попередніми даними становив 96,6% (в Україні – 98,2%), переважно за рахунок зниження виробництва за секцією «Переробна промисловість» на 4,6%.

Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг реалізованої промислової продукції у 2019 році збільшився на 37,2 млрд грн порівняно з 2018 роком і становив 232,6 млрд грн (9,4% загальнодержавного обсягу).

Таблиця 1. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року

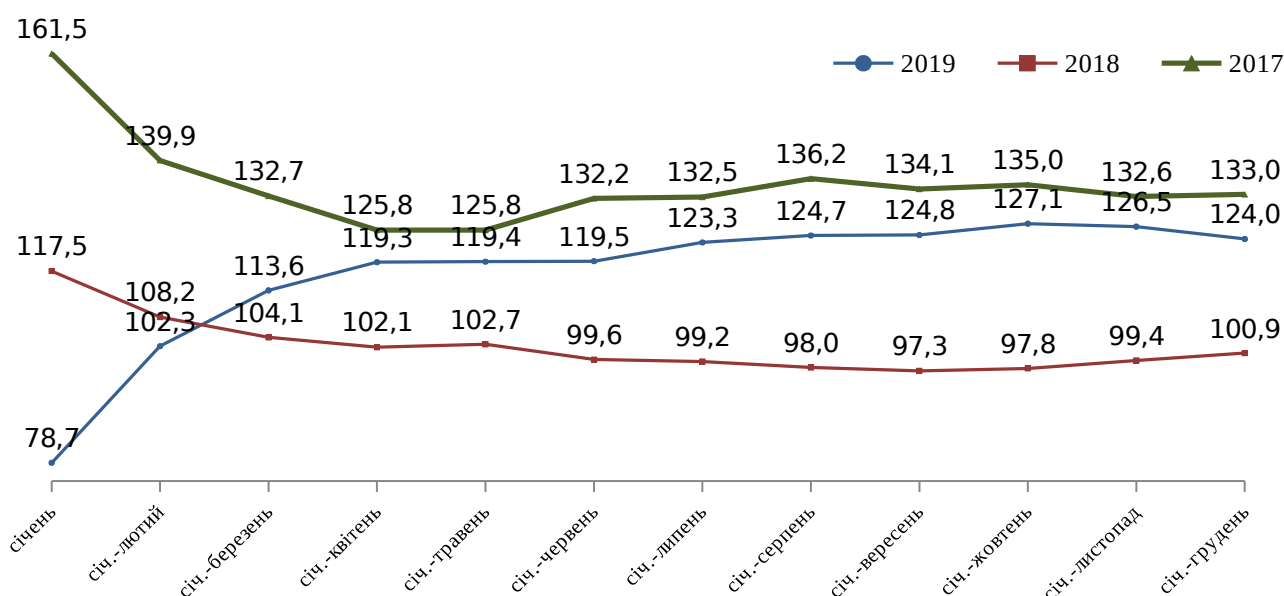
	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Промисловість в цілому	95,8	98,1	96,6	100,0
Зросли: Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	81,4	100,0	104,5	4,5
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	100,2	104,3	103,7	7,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	100,5	103,6	103,2	32,3
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	108,0	97,2	101,8	5,8
Скоротилися: Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	127,9	88,5	96,6	1,2
	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	97,5	96,0	94,0	37,3
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	95,8	105,4	88,9	2,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	115,9	89,0	84,6	1,0
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічна діяльність	68,6	83,8	78,3	3,1
Інші: Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... ¹	... ¹	... ¹	1,0
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	-	-	-	... ¹
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	-	-	-	2,0

Будівельна діяльність

Обсяг виконаних будівельних робіт у 2019 році за попередніми даними становив 41,2 млрд грн (23,3% загальнодержавного обсягу), що у порівнянних цінах на 24% більше минулорічного рівня (по країні збільшення на 20%).

¹ Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Рис. 2. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %



Таблиця 2. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

	Виконано будівельних робіт у 2019 році		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до 2018 року
Будівництво	41226,3	100,0	126,5
Будівлі	24534,2	59,5	108,9
з них			
житлові	12651,2	30,7	90,8
нежитлові	11883,0	28,8	141,0
Інженерні споруди	16692,1	40,5	170,0

За наявними даними офіційної статистики у січні-вересні 2019 року за рахунок будівництва нових житлових будинків в місті прийнято в експлуатацію 934,5 тис. м² загальної площі житла (12,1% загальнодержавного обсягу), що на 51,7% більше відповідного показника січня-вересня 2018 року (у країні – збільшення на 48%). У розрахунку на 1000 осіб населення – 322,1 м² (в Україні – 183,9 м²).

За 9 місяців 2019 року прийнято в експлуатацію 330,6 тис. м² загальної площі нежитлових будівель (нове будівництво), зокрема:

- торговельних будівель – 171,6 тис. м²;
- офісних будівель – 74,7 тис. м²;
- будівель для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення – 46,9 тис. м² тощо.

Аналіз інвестиційної діяльності

За останніми наявними статистичними даними у січні–вересні 2019 року **обсяг освоєних капітальних інвестицій** становив **126581 млн грн** (33,4% загальнодержавного обсягу), що на 11,3% більше обсягу капітальних інвестицій ніж у січні–вересні 2018 року (в Україні збільшення на 12,4%).

Таблиця 3. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу

	Січень–вересень 2018 року	Січень–вересень 2019 року
Усього	100,0	100,0
зокрема за рахунок		
коштів державного бюджету	3,1	3,9
коштів місцевих бюджетів	3,3	3,8
власних коштів підприємств та організацій	77,9	77,3
кредитів банків та інших позик	9,6	8,8
коштів іноземних інвесторів	0,3	0,8
коштів населення на будівництво житла	3,6	3,6
інших джерел фінансування	2,2	1,8

У січні-вересні 2019 року найбільшу частку (36% усіх **капітальних інвестицій**) освоєно промисловими підприємствами. Значний обсяг інвестицій використано також підприємствами сфери транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності (12,3%), інформації та телекомунікацій (9,5%), будівництва та операцій з нерухомим майном (7,1% та 6,4% відповідно), фінансової та страхової діяльності (4,5%).

Збільшення **обсягів капітальних інвестицій** у січні-вересні 2019 року порівняно з аналогічним періодом 2018 року забезпечено підприємствами майже всіх видів економічної діяльності.

Основну частку **капітальних інвестицій** (93,6% загального обсягу) освоєно у матеріальні активи, з яких у будівлі та споруди – 47,6% усіх інвестицій, у машини, обладнання та інвентар – 27,3%, транспортні засоби – 13,4% тощо. У нематеріальні активи вкладено 6,4% загального обсягу капітальних інвестицій.

У січні–вересні 2019 року **акціонерного капіталу** нерезидентів надійшло **1124,8 млн дол. США** (67,4% загальнодержавного обсягу).

Станом на 01.10.2019 за попередніми даними **обсяг унесених** в економіку міста Києва **прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** з початку інвестування становив **18374,6 млн дол. США** (52,9% загальнодержавного обсягу).

Темп зростання обсягу **прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** становив 105,7% до обсягів на початок 2019 року (в Україні – 105,5%).

Інвестиції спрямовувалися у вже розвинені сфери економічної діяльності. Станом на 01.10.2019 найвагомішу частку (22,5%) усіх **прямих інвестицій**, що надійшли в економіку міста, спрямовано в розвиток підприємств оптової та роздрібною торгівлі; ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів. Значний **обсяг прямих інвестицій** вкладено також в підприємства та організації, що здійснюють фінансову та страхову діяльність (22,4%), підприємства, що здійснюють операції з нерухомим майном (15,4%), сфери інформації та телекомунікацій (11,9%), професійної, наукової та технічної діяльності (10,6%), тощо.

Таблиця 4. ТОП-7 країн-інвесторів, з яких в економіку м. Києва надійшли прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) станом на 01.10.2019

	на 01.01.2019		на 01.10.2019	
	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу
Кіпр	4553,7	26,2	4948,1	26,9
Нідерланди	4286,5	24,6	4530,7	24,7
Велика Британія	1120,6	6,4	1121,5	6,1
Австрія	776,1	4,5	839,0	4,6
Російська Федерація	415,1	2,4	637,5	3,5
Віргінські Острови (Брит.)	623,5	3,6	634,3	3,5
Франція	549,6	3,2	627,0	3,4

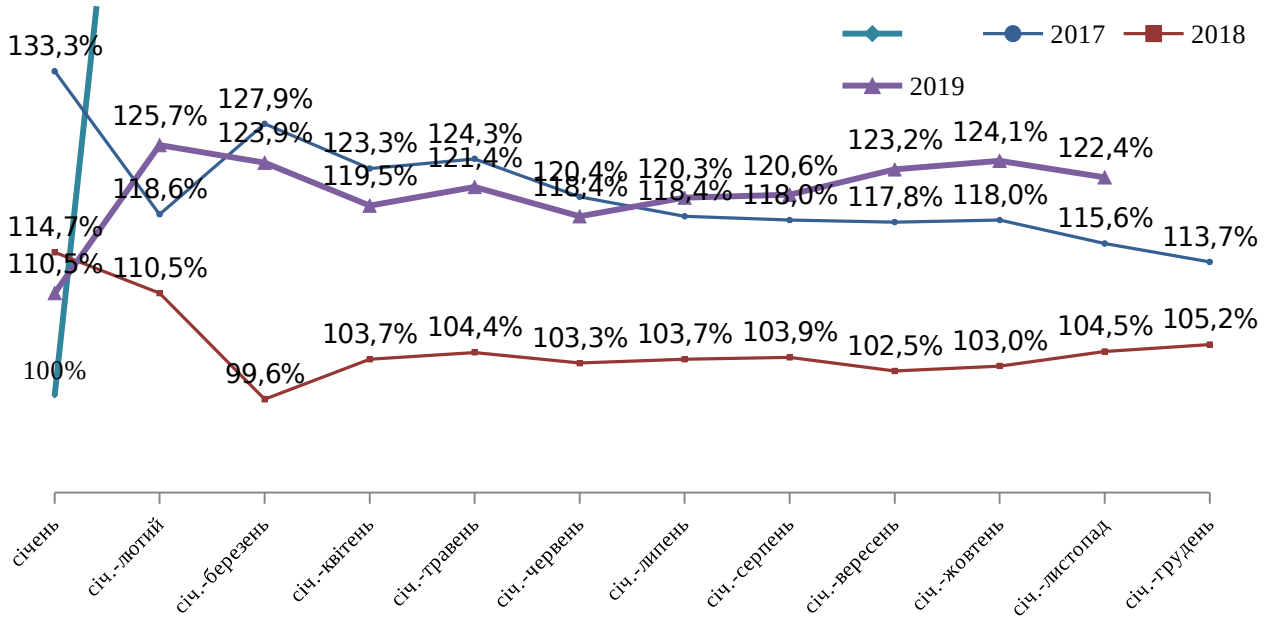
Станом на 01.10.2019 **обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) у розрахунку на одну особу населення наростаючим підсумком з початку інвестування** становив 6333,1 дол. США, що на 10,6% більше ніж в минулому році та в 7,7 раза більше ніж аналогічні обсяги по Україні (824,9 дол. США).

Зовнішня торгівля

За наявними даними офіційної статистики у січні–листопаді 2019 року **обсяг зовнішньої торгівлі товарами** становив **34721 млн дол. США** (на 13,8% більше ніж у січні–листопаді 2018 року).

Експорт – збільшився на 22,4% порівняно з січнем–листопадом 2018 року (в країні збільшення на 6,3%) і становив **11426,4 млн дол. США** (24,9% загальнодержавного обсягу).

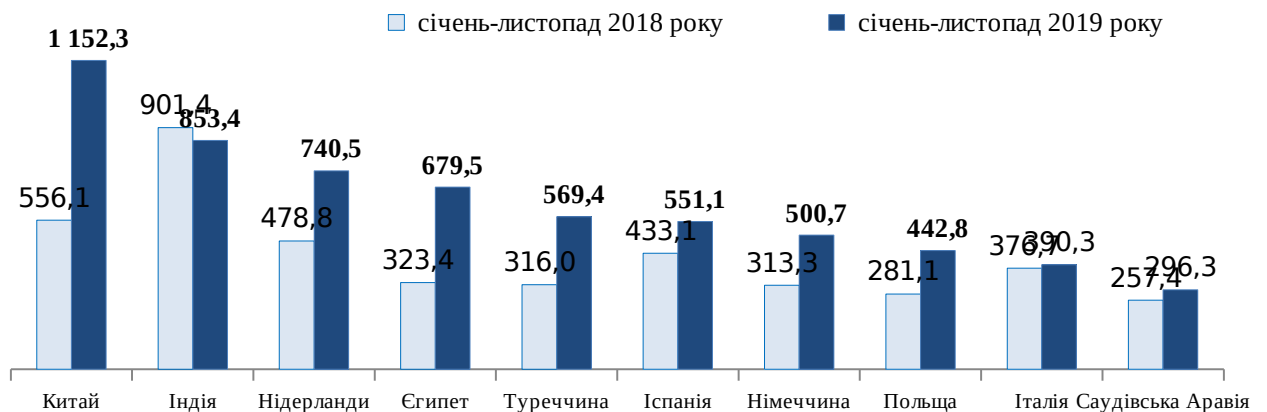
Рис. 3. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2017-2018 років та січня–листопада 2019 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 5. Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року

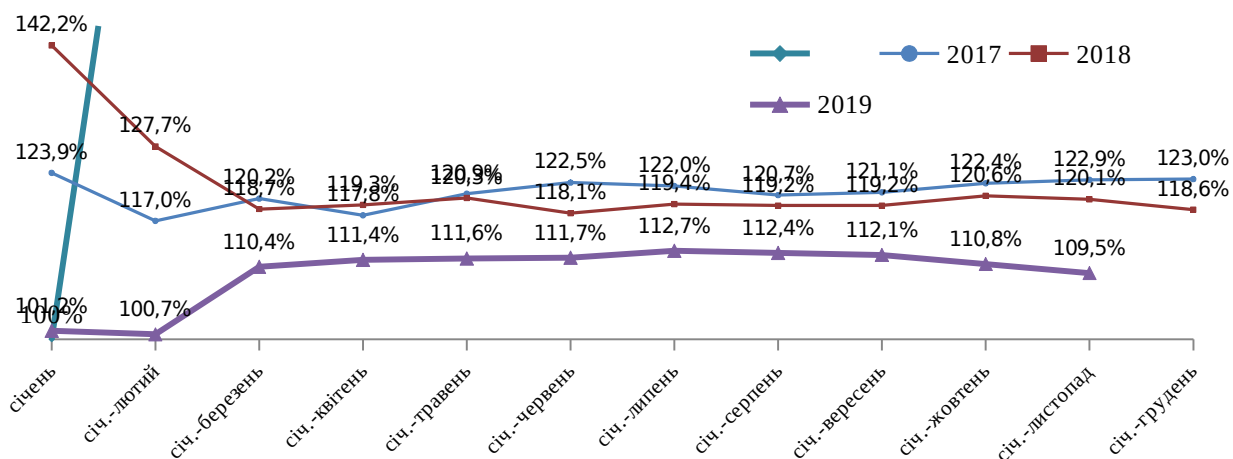
	Січень– листопад 2018 року	Січень– листопад 2019 року	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
Експорт в цілому	104,5	122,4	100,0
Зросли: Продукти рослинного походження	102,6	142,3	46,7
Мінеральні продукти	105,3	134,7	3,5
Прилади та апарати оптичні, фотографічні		132,1	0,6
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	92,4	123,2	0,8
Готові харчові продукти	104,0	123,1	8,9
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	126,7	111,4	3,9
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	95,6	107,8	3,7
Жири та олії тваринного або рослинного походження	90,4	105,9	20,2
Деревина і вироби з деревини	164,2	103,9	1,4
Скоротилися:			
Живі тварини; продукти тваринного походження	103,3	94,3	1,1
Різні промислові товари	110,1	94,2	0,9
Недорогоцінні метали та вироби з них	174,9	93,7	4,2
Різне	-	-	4,1

Рис. 4. ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у січні–листопаді 2019 року, млн дол. США



Імпорт – збільшився на 9,5% у порівнянні з січнем–листопадом 2018 року (в країні збільшення на 6,2%) і становив 23294,6 млн дол. США (42,1% загальнодержавного обсягу).

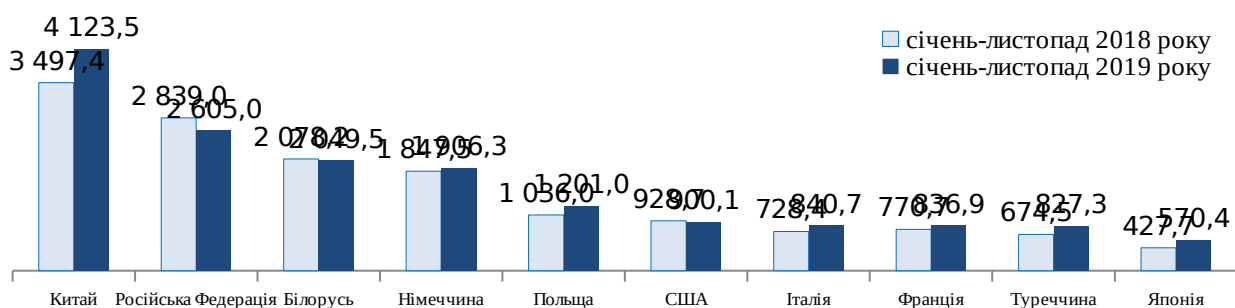
Рис. 5. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2017-2018 років та січня–листопада 2019 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 6. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року

	Січень– листопад 2018 року	Січень– листопад 2019 року	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Імпорт в цілому	120,1	109,5	100,0
Зросли: Живі тварини; продукти тваринного походження	138,5	124,8	1,2
Прилади та апарати оптичні, фотографічні	128,5	117,0	2,5
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	105,1	115,6	9,6
Готові харчові продукти	129,1	115,0	4,3
Текстильні матеріали та текстильні вироби	127,8	114,6	3,2
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	127,1	112,6	25,7
Продукти рослинного походження	110,8	109,5	2,8
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	101,4	108,5	17,9
Різні промислові товари	118,9	107,5	2,0
Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	112,5	103,9	5,3
Мінеральні продукти	138,5	103,4	16,4
Недорогоцінні метали та вироби з них	135,6	103,2	4,2
Різне	-	-	4,9

Рис. 6. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Києва у січні–листопаді 2019 року, млн дол. США



Від'ємне сальдо становило мінус 11868,2 млн дол. США (у січні–листопаді 2018 року також негативне - мінус 11945,5 млн дол. США).

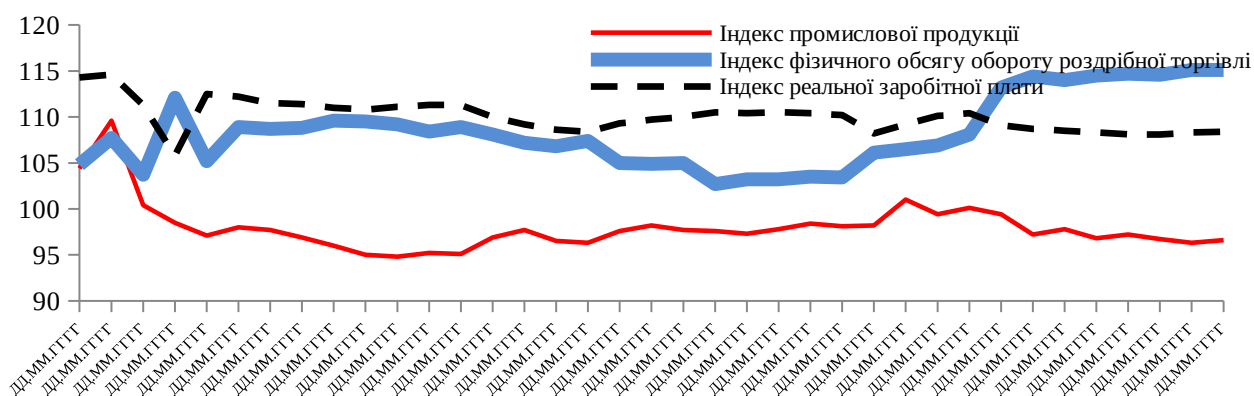
Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,49 (у січні–листопаді 2018 року – 0,44).

Стан розвитку споживчого ринку

У 2019 році оборот роздрібної торгівлі у порівнянних цінах збільшився на 15,1% порівняно з 2018 роком та становив понад 214,2 млрд грн (19,5% загальнодержавного обсягу (без врахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях) у зв'язку із підвищенням платоспроможності населення (реальна заробітна плата зросла до 108,4%).

Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб) становив майже 185,7 млрд грн (23,3% загальнодержавного обсягу (без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях)), що у порівнянних цінах на 15,5% більше ніж у 2018 році.

Рис. 7. Оборот роздрібної торгівлі, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



У грудні 2019 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2018 року збільшився на **3,9%** (в Україні – на 4,1%).

Таблиця 7. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року

		Грудень 2018 року	Грудень 2019 року
Індекс споживчих цін		108,8	103,9
Зросли:	Алкогільні напої та тютюнові вироби	117,9	113,8
	Послуги зв'язку	112,8	110,2
	Житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива	101,5	110,0
	Послуги освіти	112,7	109,8

		Грудень 2018 року	Грудень 2019 року
	Ресторани та готелі	110,9	108,6
	Різні товари та послуги	109,0	106,6
	Послуги охорони здоров'я	108,6	105,2
	Продукти харчування та безалкогольні напої	107,2	104,5
Скоротилися:	Транспорт	120,0	98,5
	Відпочинок і культуру	99,9	98,0
	Предмети домашнього вжитку, побутову техніку та поточне утримання житла	110,0	97,2
	Одяг і взуття	85,2	82,9

Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві

У 2019 році рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг (без урахування електроенергії) становив 94,6% (в Україні – 93,9%).

Таблиця 8. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, у % з початку року (без урахування електроенергії)

	2018 рік	2019 рік
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	90,8	94,6
за видами послуг:		
постачання природного газу	89,7	112,2 ²
централізоване опалення та постачання гарячої води	89,4	92,2
централізоване постачання холодної води та водовідведення	88,2	94,1
утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	95,9	96,5
вивезення побутових відходів	100,5 ²	92,3

Станом на 31.12.2019 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- постачання природного газу – 310,1 млн грн (станом на 01.01.2019 –

² за рахунок погашення боргу попередніх періодів

327,1 млн грн);

- централізоване опалення та постачання гарячої води – 4694,7 млн грн (станом на 01.01.2019 – 3946 млн грн);
- централізоване постачання холодної води та водовідведення – 724,9 млн грн (станом на 01.01.2019 – 635,8 млн грн);
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 959,4 млн грн (станом на 01.01.2019 – 808,3 млн грн);
- вивезення побутових відходів – 1,42 млн грн (станом на 01.01.2019 – 1,13 млн грн).

У 2019 році з метою підвищення рівня оплати населенням житлово-комунальних послуг:

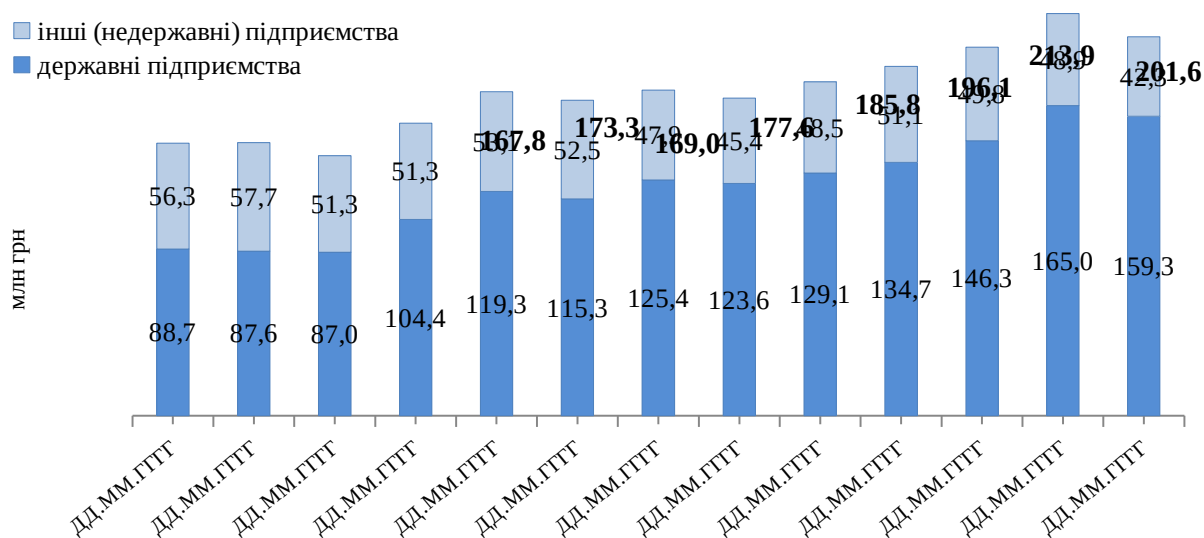
- укладено 1754 угоди про реструктуризацію заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму майже 18,4 млн грн;
- вручено 461,1 тис. попереджень про необхідність погашення боргу по поштовим скриням квартиронаймачів, борг яких становить більше 1000 грн;
- подано до суду 312 позовних заяв на стягнення боргу у судовому порядку на суму майже 4,1 млн грн.

Доходи населення

У 2019 році **середньомісячна заробітна плата** штатного працівника підприємств, установ та організацій становила 15776 грн (в Україні – 10497 грн), що на 16,5% більше ніж у 2018 році.

Індекс реальної заробітної плати по м. Києву у січні–грудні 2019 року порівняно з січнем–груднем 2018 року становив 108,4% (в Україні – 109,8%).

Рис. 8. Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві за формою власності станом на 01.01.2020



Заборгованість із виплати заробітної плати станом на 01.01.2020 збільшилася на 39,1% порівняно з початком року (в Україні збільшення – на 14,7%) і становила близько 201,6 млн грн (6,6% загальної суми боргу по Україні).

Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.01.2020 становила понад 169,6 млн грн, що на 73,8% більше порівняно з початком року.

Ринок праці

За результатами діяльності у сфері зайнятості у 2019 році:

- кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу становила майже 27,8 тис. осіб (майже на 2% менше ніж у січні–грудні 2018 року), з яких понад 19,1 тис. громадян зареєстровано у поточному році;

- працевлаштовано за направленням служби зайнятості 14,3 тис. осіб, зокрема безробітних – понад 8,9 тис. осіб;

- проходило професійне навчання понад 1,4 тис. осіб.

Станом на 01.01.2020 на обліку залишалось майже 8,8 тис. безробітних.

За останніми наявними даними офіційної статистики у січні–вересні 2019 року **рівень безробіття** (за методологією МОП) скоротився на 0,3 відсоткових пункти і становив 5,7% (у січні–вересні 2018 року – 6%).