

ДОГОВІР № _____

про пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної
інфраструктури міста Києва

місто Київ

_____ 201__

Цей договір укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (із змінами) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2017 № 1310).

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], який/яка діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта ДЕІ], надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони, та [повна назва, шрифт полужирний] в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], [який/яка] діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта Замовника], далі «Замовник» з другої сторони, [[повна назва, шрифт полужирний] в особі [посада **ПІБ** шрифт полужирний, в родовому відмінку], [який/яка] діє на підставі [Підстава для підпису – підписанта Землекористувача], далі «Землекористувач» з третьої сторони – *за наявності такої третьої сторони*], далі разом «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Замовником** пайової участі (внесків) на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – «**Пайовий внесок**») у зв'язку із:

Тип робіт: [тип робіт - *нове будівництво/реконструкція*]

Назва об'єкта: [назва об'єкта *із проектної документації*]

Підстава: [тип документу (проект, експертний звіт, технічний паспорт, довідка)] [назва організації – *що видала відповідний документ*] від [дата документу] № [номер документу]

Адреса об'єкта: [вулиця і № будинку] в [назва району] районі м. Києва (далі – «Об'єкт нового будівництва/реконструкції»).

1.2. Розмір Пайового внеску становить [сума пайової участі за договором] **грн** ([сума прописом, шрифт полужирний]) (**без ПДВ**) згідно з розрахунком від [дата здійснення розрахунку], який є невід'ємною частиною цього Договору (додаток) [та підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації та/або загальної кошторисної вартості Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеної в установленому порядку за фактичними техніко-економічними показниками – *якщо не надано дані технічної інвентаризації*].

1.3. Пайовий внесок відповідно п. 1.2 сплачується **Замовником в строк до** [строк сплати пайової участі] **року включно**/[відповідно до наступного графіку – *якщо не надано дані технічної інвентаризації*], але в будь-якому випадку в повному обсязі до дати прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію, в залежності від того, яка з них настане раніше:

Дата сплати	Сума сплати* грн

[*Сума сплати підлягає коригуванню на момент фактичної оплати відповідно до п. 2.4 цього Договору. – *за наявності графіку сплати*]

[1.4. Відповідно до частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.2 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.

участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, пайова участь у зв'язку з новим будівництвом/реконструкцією у складі проекту будівництва об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень, паркінгів, а саме: [назва об'єкту, площа за яку не нараховується] кв. м не сплачується. *За наявності в об'єкті площ, на які пайова не нараховується]*

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. **Замовник** сплачує Пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 1.2 з врахуванням п. 2.2 цього Договору, у строк, визначений пп. 1.3 Договору, на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУК у м. Києві;

Банк одержувача : Казначейство України;

Код банку : 899998;

Код ЄДРПОУ : 37993783;

р/р : 31513921026001;

Код доходів : 24170000.

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з договором № ___ від _____ без ПДВ.».

2.2. У випадку збільшення загальної площі, зміни інших характеристик Об'єкту будівництва/реконструкції, вказаного у п. 1.1 цього Договору [та/або внесення змін до загальної кошторисної вартості (тип документу (експертний звіт, експертна оцінка)] [назва організації – що видала відповідний документ] від [дата документу] № [номер документу]) за наявності кошторису], **Замовник** зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими **Замовнику**.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до **Департаменту економіки та інвестицій** та реєстрації відповідно до правил, встановлених в **Департаменті економіки та інвестицій**.

2.3. Після визначення додаткової суми Пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 2.2 цього Договору, **Замовник** укладає із **Департаментом економіки та інвестицій** додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

[2.4. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс споживчих цін на товари та послуги (далі – індекс інфляції) від місяця, в якому був зроблений розрахунок суми Пайового внеску, і до місяця, що передує тому, в якому здійснюється платіж.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми Пайового внеску, то до розрахунку береться показник 1,0.

Замовник повинен отримати в **Департаменті економіки та інвестицій** розрахунок суми Пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції, не пізніше ніж за три дні до сплати Пайового внеску/відповідної частки Пайового внеску.

якщо договором передбачено графік платежів].

2.5. Після сплати повної суми Пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 1.2, п. 2.3, [та 2.4], п. 3.2, та інших можливих платежів, визначених в пп. 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору, **Замовнику** видається Довідка про виконання умов пайової участі за об'єкт або його відповідну частину (пусковий комплекс та/або чергу) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.6. Довідка про виконання умов пайової участі видається **Замовнику** або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у **Департаменті економіки та інвестицій**.

2.7. **Замовник** зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті Пайового внеску особисто. Покладання **Замовником** своїх обов'язків, що впливають з цього Договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди **Департаменту економіки та**

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.

інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

2.8. **Замовник** має право здійснювати оплату Пайового внеску та/або його частин достроково будь-якими частинами.

2.9. Підтвердженням виконання **Замовником** зобов'язань за цим Договором є надання **Департаментом економіки та інвестицій Замовнику** Довідки про виконання умов пайової участі.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Замовник** зобов'язаний перерахувати Пайовий внесок на умовах та в порядку, визначених цим Договором.

3.2. **Замовник** зобов'язаний до введення Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеного в п. 1.1. цього Договору, в експлуатацію звернутися до **Департаменту економіки та інвестицій** для проведення остаточних розрахунків Пайового внеску за даними технічної інвентаризації об'єкту та/або загальною кошторисною вартістю Об'єкта будівництва/ реконструкції, визначеної в установленому порядку, за фактичними техніко-економічними показниками.

3.3. **Департамент економіки та інвестицій** за умови належного виконання **Замовником** своїх обов'язків, що встановлені цим Договором, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати **Замовнику** Довідку про виконання умов пайової участі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати пайового внеску розмір несплаченої частки пайової участі **Замовником** коригується на Індекс інфляції від дати розрахунку пайового внеску та на величину штрафних санкції, передбачених п. 4.2, п. 4.3 Договору. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми платежу не відбувається.

4.2. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати Пайового внеску **Замовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.3. За порушення **Замовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених **Департаментом економіки та інвестицій**, внаслідок порушення зобов'язання **Замовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачуються витрати, визначені в п. 4.3 Договору;
- 2) у другу чергу сплачується пеня, визначена в п. 4.2 Договору;
- 3) у третю чергу сплачується сума боргу за Пайовим внеском з урахуванням п. 4.1 (з початку платежі, строк яких настав раніше).

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. **Сторона**, яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1 цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою України.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки продовжуються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити іншу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них в майбутньому.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.2. У разі порушення **Замовником** умов Договору або виникнення заборгованості за Договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.1.2, простроченням терміну сплати відповідно до п. 1.3 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення **Замовнику** відповідного письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

6.3. Рішення щодо розірвання Договору **Департамент економіки та інвестицій** приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання **Замовником** відповідної заяви та необхідних документів.

6.4. У разі розірвання Договору кошти, сплачені **Замовником** відповідно до такого Договору, не повертаються.

7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей Договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням пп. 1.2, 2.3, [2.4], 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав, зазначених у п. 6.2 цього Договору – через 10 днів після відправлення **Замовнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про розірвання цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього Договору – з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни **Сторонами** своїх адрес, електронних адрес, телефонів, така **Сторона** повинна попередити іншу **Сторону** за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього Договору своєї адреси після підписання Договору, якщо у іншій стороні відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності), що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього Договору, вирішуються в судовому порядку згідно правил підвідомчості і підсудності, встановлених законодавством України.

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати у засобах масової інформації, оприлюднювати в інший спосіб, а також надавати органам державної влади, місцевого самоврядування та іншим зацікавленим особам інформацію щодо умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує **Департамент економіки та інвестицій** та надсилає **Замовнику [та Землекористувачу - за наявності]** листом у кількості примірників, що відповідає кількості Сторін Договору, підписаних директором **Департаменту економіки та інвестицій** або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

Замовник [та Землекористувач - за наявності] протягом 5 робочих днів з дня отримання від **Департаменту економіки та інвестицій** Додаткових угод до цього Договору повертає підписані з відбитком печатки (за наявності) Додаткові угоди до **Департаменту економіки та інвестицій**.

У разі не отримання **Департаментом економіки та інвестицій**, протягом 10 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони **Замовника** Додаткових угод, вважається що **Замовник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 11 день від дня надсилання їх **Замовнику**, якщо інше не передбачено **Департаментом економіки та інвестицій** в супроводжувачому листі.

10.3. **Замовник [та Землекористувач - за наявності]** визнає здійснені відповідно до пп. 1.2, 2.2, [2.4], 4.1, 4.2, 4.3 **Департаментом економіки та інвестицій** розрахунки пайового внеску та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Замовник [та Землекористувач - за наявності]** несе відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до **Департаменту економіки та інвестицій** даних та документів, в тому числі на підставі яких укладено цей Договір, здійснені розрахунки Пайової участі та графік оплати.

10.5. Договір складено українською мовою у кількості примірників, що відповідає кількості Сторін Договору, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

[Посада]

_____ [ІБП]

[Замовник – повна назва]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані та ПІН]: []

Адреса: []

[Посада]

_____ [ІБП]

[[Землекористувач – повна назва]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані та ПІН]: []

Адреса: []

[Посада]

_____ [ІБП]

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.

РОЗРАХУНОК

обсягу пайової участі (внеску) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: [повна назва Замовника]

[Землекористувач: [повна назва Землекористувача]- *за наявності*]

Тип робіт: нове будівництво

Тип об'єкта: [тип об'єкта - назва із проектною документації]

Адреса об'єкта: [вулиця і будинок] в [назва району об'єкта] районі м. Києва (далі - "Об'єкт нового будівництва/реконструкції).

Розрахунок Пайової участі станом на: [Дата розрахунку]

Розрахунок Пайової участі виконано відповідно пункту 6.5 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа м ²	Індекс Інфляції	Норматив, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
[<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс, [<input type="checkbox"/>] черга – за наявності черговості]	Житлова	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[]				
<i>Розмір пайового внеску за [<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс/чергу</i>						[]
[<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс, [<input type="checkbox"/>] черга – за наявності черговості]	Житлова	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[]				
<i>Розмір пайового внеску за [<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс/чергу</i>						[]
<i>Всього розмір пайового внеску ([<input type="checkbox"/>] та [<input type="checkbox"/>] черга) – за наявності черговості]</i>						[]

Розрахунок Пайової участі виконано відповідно пункту 6.4 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа м ²	Кошторисна вартість, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн	
[] пусковий комплекс, [] черга – за наявності черговості]	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]	
	Нежитлова (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]	
	[Місця загального користування (фактично збудована) – за наявності]	[]	[]	[]	[]	
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]	
	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]	
	Нежитлова (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]	
	[Місця загального користування (врахована в кошторисі) – за наявності]	[]	[]	[]	[]	
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]	
	<i>Розмір пайового внеску за [] пусковий комплекс/чергу</i>					[]
	Додатково створені площі (не враховані в кошторисі)					
	Житлова [Квартири – за наявності МСК]	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова	[]	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування – за наявності]	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[]	[]	[]	[]	[]
<i>Розмір пайового внеску за [] пусковий комплекс/чергу</i>					[]	
Житлова [Квартири – за наявності МСК]	[]	[]	[]	[]	[]	

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[
Землекористувач
м.п.]

Замовник
м.п.

[<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс, [<input type="checkbox"/>] черга – за наявності черговості]	(фактично збудована)				
	Нежитлова (фактично збудована)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	[Місця загального користування (фактично збудована) – за наявності]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (фактично збудована)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]		
	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (врахована в кошторисі)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	Нежитлова (врахована в кошторисі)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	[Місця загального користування (врахована в кошторисі) – за наявності]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (врахована в кошторисі)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]		
	<i>Розмір пайового внеску за [<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс/чергу</i>				[<input type="checkbox"/>]
	Додатково створені площі (не враховані в кошторисі)				
	Житлова [Квартири– за наявності МСК]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	Нежитлова	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	[Місця загального користування – за наявності]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[<input type="checkbox"/>]	[<input type="checkbox"/>]		
<i>Розмір пайового внеску за [<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс/чергу</i>				[<input type="checkbox"/>]	
Всього розмір пайового внеску [([<input type="checkbox"/>] та [<input type="checkbox"/>] черги) – за наявності черговості]				[<input type="checkbox"/>]	

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

[Посада підписанта ДЕІ]
ДЕІ]

_____ [БП підписанта

_____ Департамент економіки та інвестицій
м.п.

[_____
Землекористувач
м.п.]

_____ Замовник
м.п.

[повна назва Замовника]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані]: [ЄДРПОУ Замовника]

Адреса: [Юридична адреса Замовника]

[Посада підписанта Замовника]

_____ [БП
підписанта Замовника]

[[повна назва Землекористувача]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані]: [ЄДРПОУ

Землекористувача]

Адреса: [Юридична адреса Землекористувача]

[Посада підписанта Землекористувача]

_____ [БП
підписанта Землекористувача]]

Додаток до Договору про пайову участь
від _____ року № _____

РОЗРАХУНОК

обсягу пайової участі (внеску) у створенні і розвитку соціальної та
інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: [повна назва Замовника]

[[Землекористувач]: [повна назва Землекористувача] *за наявності*]

Тип робіт: реконструкція

Тип об'єкта: [тип об'єкта - назва із проектної документації]

Адреса об'єкта: [вулиця і будинок] в [назва району об'єкта] районі м. Києва (далі - "Об'єкт
нового будівництва/реконструкції).

Розрахунок Пайової участі станом на: [Дата розрахунку]

Розрахунок Пайової участі виконано відповідно пункту 6.5 Порядку залучення, розрахунку
розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа м ²	Індекс Інфляції	Норматив, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
[<input type="checkbox"/>] пусковий комплекс, [<input type="checkbox"/>] черга – за наявності черговості]	Житлова до реконструкції	[]				
	Житлова після реконструкції	[]				
	<i>До нарахування</i>	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова до реконструкції	[]				
	Нежитлова після реконструкції	[]				
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) після реконструкції	[]				

_____ [_____
Департамент економіки та інвестицій
м.п.]

[_____
Землекористувач
м.п.]

_____ [_____
Замовник
м.п.]

	<i>До нарахування</i>	[]	[]	[]	[]	[]
[] пусковий комплекс, [] черга – за наявності черговості]	Житлова до реконструкції	[]				
	Житлова після реконструкції	[]				
	<i>До нарахування</i>	[]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова до реконструкції	[]				
	Нежитлова після реконструкції	[]				
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) після реконструкції	[]				
	<i>До нарахування</i>	[]	[]	[]	[]	[]
Всього розмір пайового внеску ([] та [] черга) після реконструкції – за наявності черговості]						[]

Розрахунок Пайової участі виконано відповідно пункту 6.4 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Черга, пусковий комплекс	Функціональне призначення	Площа м²	Кошторисна вартість, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
[] пусковий комплекс, [] черга – за наявності черговості]	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування (фактично збудована) – за наявності]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (фактично збудована)	[]	[]		
	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування (врахована в кошторисі) – за наявності]	[]	[]	[]	[]

	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (врахована в кошторисі)	[]	[]		
	Розмір пайового внеску за [] пусковий комплекс/чергу				[]
	Додатково створені площі (не враховані в кошторисі)				
	Житлова [Квартири – за наявності МСК]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування – за наявності]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[]	[]		
	Розмір пайового внеску за [] пусковий комплекс/чергу				[]
[] пусковий комплекс, [] черга – за наявності черговості]	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова (фактично збудована)	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування (фактично збудована) – за наявності]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (фактично збудована)	[]	[]		
	Житлова [Квартири – за наявності МСК] (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова (врахована в кошторисі)	[]	[]	[]	[]
	[Місця загального користування (врахована в кошторисі) – за наявності]	[]	[]	[]	[]
	Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг) (врахована в кошторисі)	[]	[]		
	Розмір пайового внеску за [] пусковий комплекс/чергу				[]
	Додатково створені площі (не враховані в кошторисі)				

Житлова [Квартири– за наявності МСК]	[]	[]	[]	[]
Нежитлова	[]	[]	[]	[]
[Місця загального користування – за наявності]	[]	[]	[]	[]
Нежитлова, що не підлягає сплаті (опція: технічні приміщення, трансформаторна підстанція, паркінг)	[]	[]		
Розмір пайового внеску [за [] пусковий комплекс/чергу– за наявності черговості]				[]
Всього розмір пайового внеску [([] та [] черги) – за наявності черговості]				[]

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

[Посада підписанта ДЕІ]

_____ [ІБП підписанта ДЕІ]

[– повна назва Замовника]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані]: [ЄГРПОУ Замовника]

Адреса: [юридична адреса Замовника]

[Посада підписанта Замовника]

_____ [ІБП
підписанта Замовника]

[[повна назва Землекористувача]

[ЄДРПОУ/ Паспортні дані]: [ЄГРПОУ

Землекористувача]

Адреса: [юридична адреса Землекористувача]

[Посада підписанта Землекористувача]

_____ [ІБП
підписанта Землекористувача] **За
наявності]**