

ОЦІНКА ДІЯЛЬНОСТІ РАЙОННИХ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ ЗА ОКРЕМИМИ ПОКАЗНИКАМИ

за січень-квітень 2019 року

З метою виявлення проблем розвитку районів м. Києва за окремими показниками та прийняття оперативних управлінських рішень для їх розв'язання проводиться щомісячна оцінка діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій (далі – райдержадміністрація) у порядку та за методикою, визначеними в окремому дорученні Київського міського голови В. Кличка від 01.04.2015 № 9482 (зі змінами).

Рейтингування здійснюється на підставі відомостей структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

За січень-квітень 2019 року оцінювання здійснювалося за 15 показниками з 16. Рейтингування не проводилося за щопіврічним показником «Результативність тестування населення на ВІЛ-інфекцію (крім вагітних та донорів) методом імуноферментичного аналізу та швидкими тестами, у відсотках».

Відповідно до методики оцінки діяльності райдержадміністрацій за окремими показниками:

- на першому етапі оцінки здійснено ранжування районів за значеннями окремих показників. Результати розрахунків наведено у додатку;
- на другому етапі визначалася підсумкова оцінка району, як середнє арифметичне суми оцінок показників, та місце кожного району.

За результатами оцінки за січень-квітень 2019 року визначено 3 групи:

I група – райони, які посіли 1 – 3 місця: Печерський (1 місце), Подільський (2 місце) та Деснянський (3 місце);

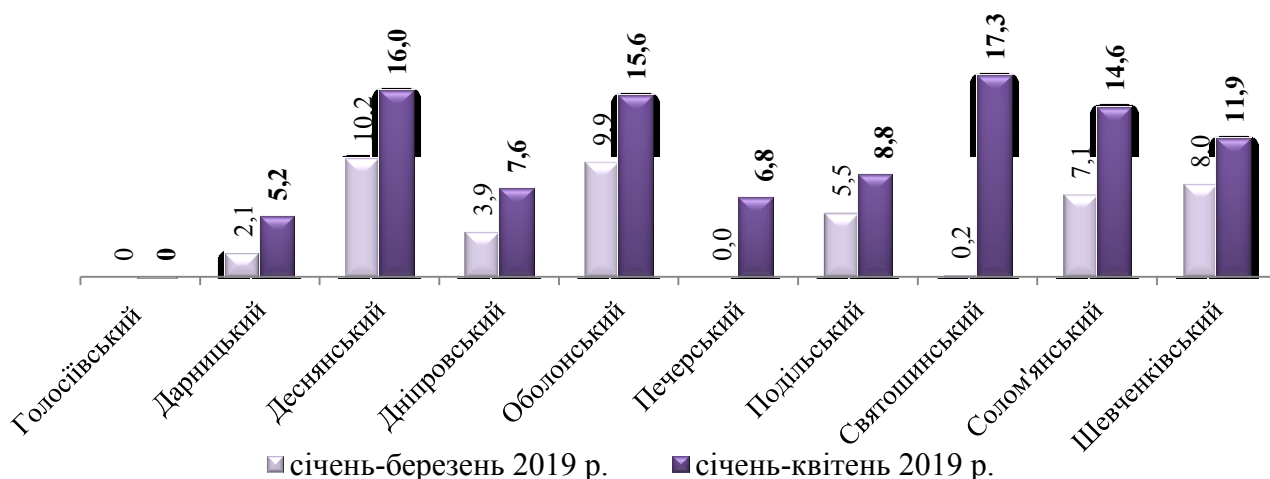
II група – райони, які розподілили 4 – 7 місця: Святошинський (4 місце), Оболонський (5 місце), Шевченківський (6 місце) та Голосіївський (7 місце);

III група – райони, які за розрахунками посіли 8 – 10 місця: Дніпровський (8 місце), Дарницький (9 місце) та Солом'янський (10 місце).

1. Рівень освоєння видатків на капітальні вкладення та капітальний ремонт за рахунок коштів бюджету м. Києва, %

Розрахунки рівня освоєння видатків на капітальні вкладення та капітальний ремонт за рахунок коштів бюджету м. Києва за січень-квітень 2019 року здійснювалися виходячи із показників, визначених розподілами асигнувань у 2019 році на фінансування капітальних вкладень та капітального ремонту за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1042/4049 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.04.2019 № 510/7166).

Районним в місті Києві державним адміністраціям на капітальні вкладення та капітальний ремонт передбачено асигнування з бюджету міста Києва в сумі 2140,3 млн грн. Станом на 01.05.2019 освоєно 218,8 млн грн (10,2% запланованої суми).



У січні-квітні 2019 року:

– 9 районними в місті Києві державними адміністраціями проводилися роботи з будівництва (реконструкції) або капітального ремонту, зокрема освоєно Святошинською РДА – 17,3%, Деснянською РДА – 16%, Оболонською РДА – 15,6%, Солом'янською РДА – 14,6%, Шевченківською РДА – 11,9%, Подільською РДА – 8,8%, Дніпровською РДА – 7,6%, Печерською РДА – 6,8% та Дарницькою РДА – 5,2%;

– у Голосіївській райдержадміністрації освоєння видатків на капітальні вкладення та капітальний ремонт відсутнє, тому району присвоєно 10 місце.

Районним в місті Києві державним адміністраціям з метою своєчасного виконання запланованих у 2019 році робіт з будівництва, реконструкції та капітального ремонту прискорити підготовку та отримання необхідних для цього документів, зокрема випуск розпоряджень про внесення змін до адресних переліків об'єктів капітального ремонту, розробку та коригування проектів, складання кошторисів, отримання позитивних висновків експертизи, проведення публічних закупівель для визначення підрядних організацій, укладання договорів на виконання робіт.

2. Оцінка якості роботи з надання адміністративних послуг відділами (центрами) надання адміністративних послуг, бал

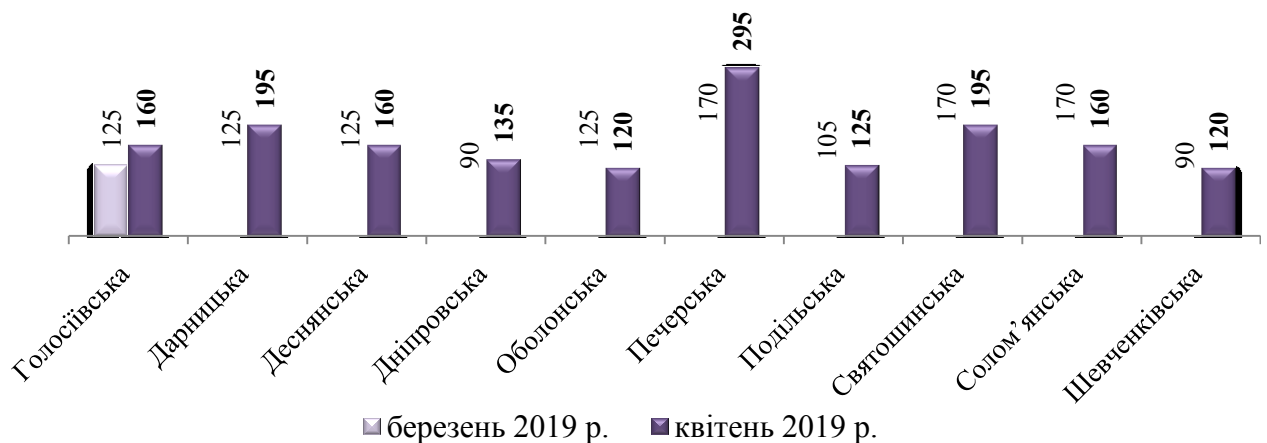
У квітні 2019 року:

- всі 10 районів отримали по 25 балів за критерієм «Відгуки заявників»;
- у 9 районів, окрім *Шевченківського*, середній час очікування в черзі становив менше 15 хвилин, в результаті чого їх присвоєно по 50 балів;

Довідково: У Шевченківського району середній час очікування в черзі становив від 15 до 30 хвилин – 40 балів.

– за критерієм «Стан виконання індивідуального плану»:

- найбільшу кількість балів (220) отримав *Печерський* ЦНАП;
- *Дарницький* та *Святошинський* ЦНАПи отримали по 120 балів;
- 3 ЦНАПи (*Голосіївський*, *Деснянський* та *Солом'янський*) отримали по 85 балів;
- інші 4 райони поділилися наступним чином: *Дніпровський* ЦНАП отримав 60 балів, *Шевченківський* ЦНАП – 55 балів, *Подільський* ЦНАП – 50 балів та *Оболонський* ЦНАП – 45 балів.



За результатами оцінювання у квітні 2019 року за показником:

- найбільшу кількість балів отримав *Печерський* район (295 балів);
- 2-3 місце поділили *Дарницький* та *Святошинський* райони (по 195 балів);
- найменшу кількість балів отримали *Оболонський* та *Шевченківський* райони – по 120 балів.

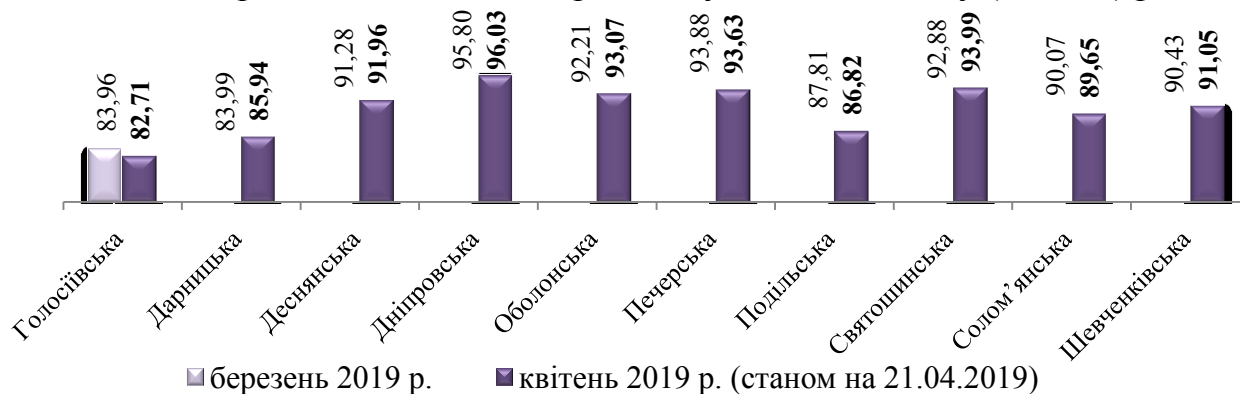
Довідково: 3 лютого 2019 року змінено методичку розрахунку показника, зокрема методичку доповнено новим критерієм «Стан виконання індивідуального плану розвитку», що дозволяє стимулювати діяльність районних центрів надання адміністративних послуг та спрямувати її не лише на вирішення поточних питань, але й на реалізацію перспективних проектів, та змінено принципи оцінки критеріїв «Середній час очікування в черзі» та «Відгуки заявників».

3. Рівень виконання звернень громадян з питань життєдіяльності району в розрізі районних в місті Києві державних адміністрацій, відсоток

З 22 квітня 2019 року в КБУ «Контактний центр міста Києва» починається процес переходу до нової системи прийняття та обробки звернень громадян. У зв'язку з перехідним періодом, який буде тривати до 1 серпня 2019 року, та з метою забезпечення об'єктивності та співставності даних показник не буде враховуватися під час проведення оцінки діяльності райдержадміністрацій.

За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності райдержадміністрацій станом на 21.04.2019 найвищий рівень виконання звернень громадян з питань життєдіяльності зафіксовано у *Дніпровському* (96,03%), *Святошинському* (93,99%) та *Печерському* (93,63%) районах.

Найнижчий рівень виконання звернень – у *Голосіївському* (82,71%) районі.



На низьке порівняно з іншими районами значення показника *Голосіївської* райдержадміністрації вплинули, зокрема, такі показники:

– виконання звернень з питання: «проведення модернізації/заміни ліфту» – 10% із 160 звернень, «укладання та ремонт асфальтного покриття» – 20,38% із 713 звернень, «ремонт під'їзду» – 21,57% із 208 звернень;

– достовірності виконання звернень з питань: «укладання та ремонт асфальтного покриття» - не виконано 694 звернення із 713 перевірених, «проведення капітального ремонту у будинку (реконструкція)» - не виконано 62 звернення із 64 перевірених, «не працює пасажирський ліфт» - не виконано 746 звернень із 786 перевірених.

Неякісно опрацьовували звернення:

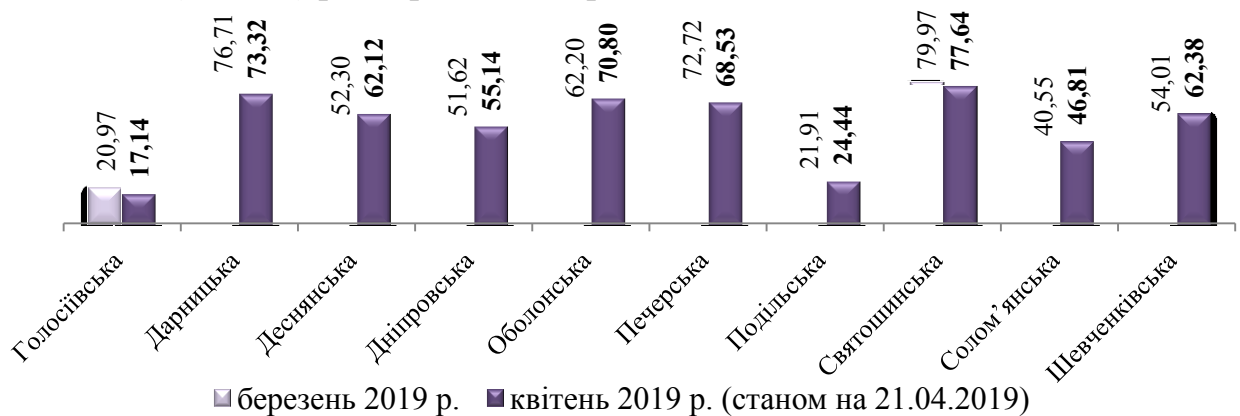
- управління житлово-комунального господарства – достовірність 37,84% із 37 перевірених звернень;
 - відділ освіти – достовірність 41,18% із 34 перевірених звернень;
 - управління будівництва та архітектури – не виконано 2 із 4 перевірених звернень (50%);
- вчасності закриття звернень з питань: «робота циркуляційної системи» – вчасно закрито 16 із 30 звернень (зокрема 12 звернень знаходилися «в роботі»), «незручності від промислових та побутових шумів» - вчасно закрито 18 із 20 звернень тощо.

4. Рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства в розрізі районних в місті Києві державних адміністрацій, відсоток

З 22 квітня 2019 року в КБУ «Контактний центр міста Києва» починається процес переходу до нової системи прийняття та обробки звернень громадян. У зв'язку з перехідним періодом, який буде тривати до 1 серпня 2019 року, та з метою забезпечення об'єктивності та співставності даних показник не буде враховуватися під час проведення оцінки діяльності райдержадміністрацій.

Найвищий рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства станом на 21.04.2019 забезпечили *Святошинська* (77,64%),

Дарницька (73,32%) та Оболонська (70,8%) райдержадміністрації, найнижчий – Голосіївська (17,14%) райдержадміністрація.



На низьке значення показника *Голосіївської* райдержадміністрації вплинули, зокрема, такі показники:

- достовірності виконання звернень з питань: «незадовільний стан кнопок виклику/наказу ліфту» - не виконано 36 із 42 перевірених, «перерахунок плати за утримання будинку та прибудинкової території» - не виконано 17 із 20 перевірених, «проведення дератизації» - не виконано 12 із 14 перевірених.

Неякісно опрацьовували звернення:

- ЖЕД-109 – 66,91% із 139 перевірених;
- відділ освіти – 70% із 10 перевірених;
- КП «УЗН» – 75% із 12 перевірених.

- фактичного виконання звернень з питань: «безпритульні люди у будинку» та «виникнення тріщин у будинку» – по 25% кожне (надійшло 12 та 4 звернення відповідно), «відсутнє холодне водопостачання» – 60% (163 звернення) тощо;

- вчасності закриття звернень з питань: «відсутнє електропостачання» – вчасно виконано 322 із 338 звернень, «відсутність або незадовільний стан плафонів у під'їзді» – вчасно виконано 18 із 22 звернень, «ремонт та обслуговування зливневих стоків» – вчасно закрито 14 із 16 звернень;

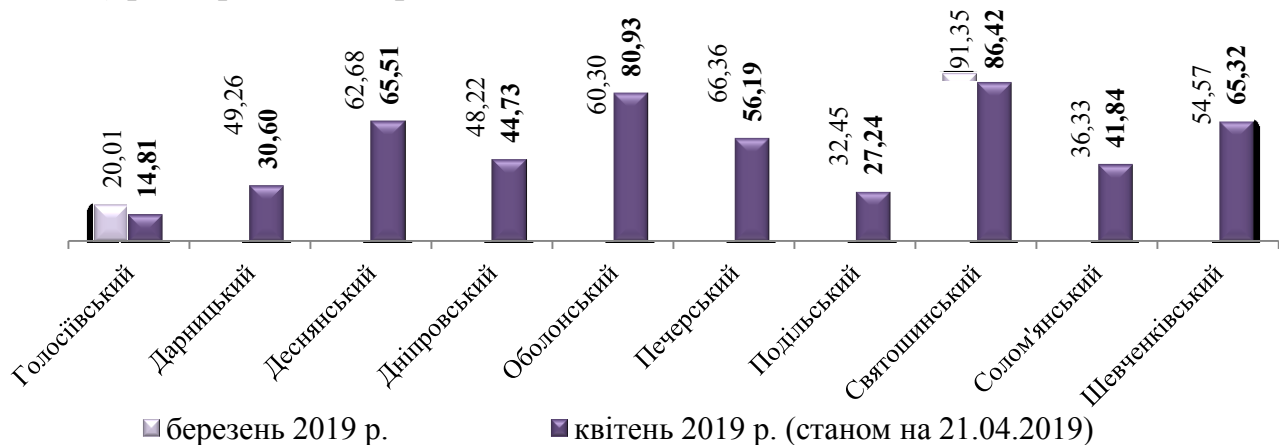
- швидкості виконання звернень з питань: «залиття квартири з вини ЖЕКу» – 8 днів (надійшло 4 звернення), «відсутність або незадовільний стан плафонів у під'їзді» - 5,27 дні (11 звернень), «відсутність каналізаційних, водопровідних люків» – 1,92 дні (12 звернень), «відсутнє електропостачання» – 1,18 днів (168 звернень) тощо.

5. Рівень виконання звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста в розрізі районних в місті Києві державних адміністрацій, відсоток

З 22 квітня 2019 року в КБУ «Контактний центр міста Києва» починається процес переходу до нової системи прийняття та обробки звернень громадян. У зв'язку з перехідним періодом, який буде тривати до 1 серпня 2019 року, та з метою забезпечення об'єктивності та співставності даних показник не буде враховуватися під час проведення оцінки діяльності райдержадміністрацій.

Найкращі результати за показником станом на 21.04.2019 зафіксовано у *Святошинській* (86,42%), *Оболонській* (80,93%) та *Деснянській* (65,51%) райдержадміністраціях.

райдержадміністраціях, найнижчий рівень виконання звернень – у *Голосіївській* (14,81%) райдержадміністрації.



На рівень виконання звернень Голосіївської райдержадміністрації вплинули низькі порівняно з іншими районами показники:

- виконання звернень з питань: «відсутність каналізаційних, водопровідних люків» – 63,16% із 38 звернень, «вирізування (кронування) гілля дерев» – 61,90% із 80 звернень (зокрема 38 звернень знаходилися на перевірці), «знищення омели, амброзії та рослин-паразитів» – 57,14% із 18 звернень;

- швидкості виконання звернень з питань: «відновлення благоустрою після планових, аварійних робіт на об'єктах благоустрою» - 5,87 дні (15 звернень), «знищення омели, амброзії та рослин-паразитів» – 5,25 дні (8 звернень), «вирізування (кронування) гілля дерев» - 4,53 дні (32 звернення), «видалення аварійних, пошкоджених хворобами дерев» – 3,13 дні (31 звернення) тощо;

- достовірності виконання звернень з питань: «прибирання та санітарний стан територій» – не виконано 110 звернень із 138 перевірених, «вирізування (кронування) гілля дерев» – не виконано 16 звернень із 24 перевірених, «встановлення смітєвих контейнерів та урн для сміття» – не виконано 8 звернень із 10 перевірених.

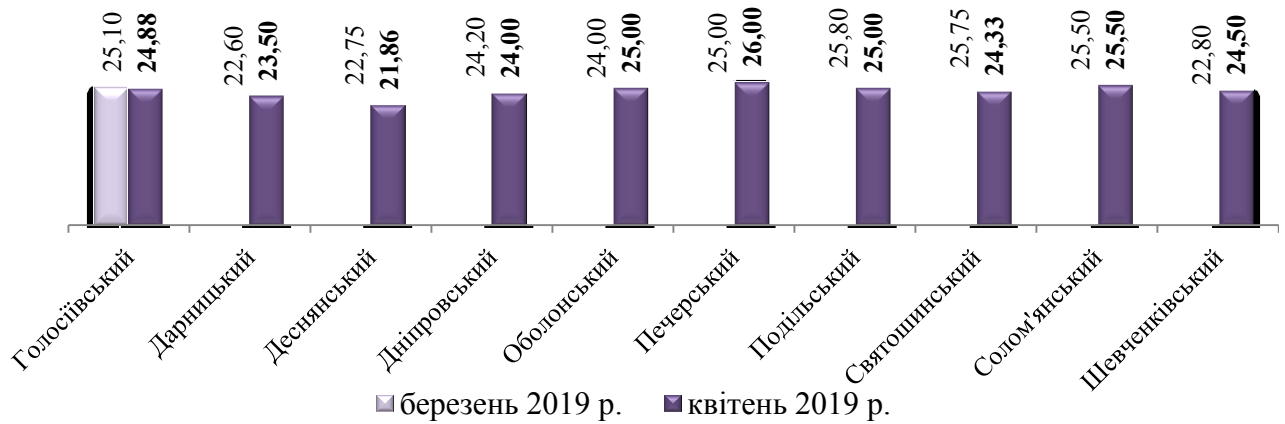
Неякісно опрацьовувалися звернення:

- КП-111 – достовірність 33,33% із 9 перевірених;
- ЖЕД-105 – достовірність 52,38% із 21 перевіреного;
- ЖЕД-102 – достовірність 71,43% із 21 перевіреного.

- фактичного виконання за напрямками: «вивезення, утилізація твердих та негабаритних відходів» – 23% (13 звернень), «відсутність каналізаційних, водопровідних люків» – 25% (12 звернень) тощо.

6. Якість та рівень організації ярмарків, бал

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у місті Києві», адресного переліку сезонних ярмарків та графіку проведення сільськогосподарських ярмарків у місті Києві протягом січня-квітня 2019 року організовано та проведено 906 ярмарків, на яких за оперативними даними реалізовано 23 тис. тонн сільськогосподарської продукції через 39852 торгові точки.



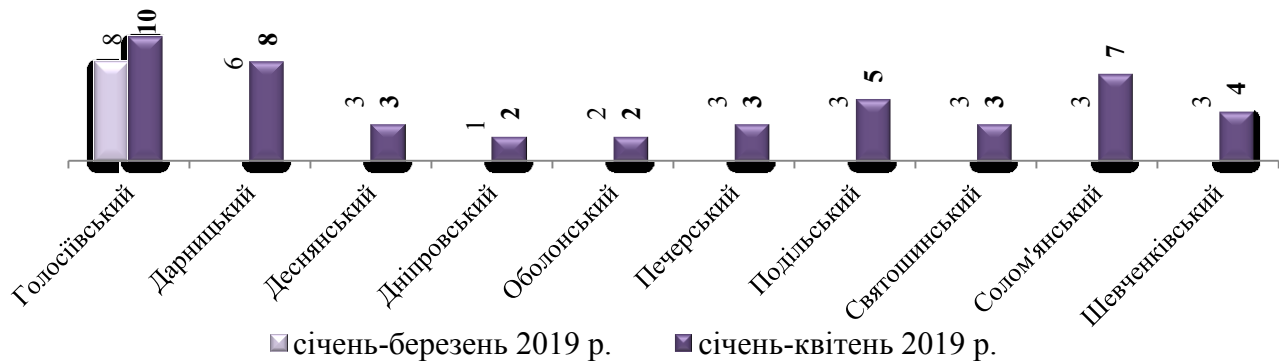
У квітні 2019 року найкраща організація проведення сільськогосподарських ярмарків відмічена у 4 районах: *Печерському* (26 балів із 28 можливих), *Солом'янському* (25,5 бала), *Оболонському* та *Подільському* (по 25 балів кожен).

Деснянська райдержадміністрація у квітні 2019 року найгірше спрацювала з питання організації та проведення ярмарків (21,86 бала), зокрема в районі зафіксовано ряд недоліків:

- недотримання правил торговельної діяльності в частині наявності:
 - наметів, столів, лотків у задовільному санітарно-технічному стані;
 - табличок із зазначенням прізвища, імені та по батькові продавця, а також відомості про суб'єкта господарювання, що організував торгівлю;
 - належним чином оформленої особистої медичної книжки встановленого зразка у продавців;
 - копій документів, що підтверджують якість та безпеку товарів, копії документів, що підтверджують походження товарів та проходження фітосанітарного контролю (у разі реалізації тропічних плодів);
- недотримання вимог щодо належної організації ярмарків (наявність намету адміністрації ярмарку, контрольних ваг та їх повірка, книги відгуків та пропозицій, інформації про рекомендовані ціни, організаторів, режим роботи);
- не створено належних умов для організації ярмарків, зокрема не підтримано задовільний санітарний стан (прибирання сміття та побутових відходів тощо) під час роботи ярмарку;
- наявність у продажу непродовольчої групи товарів, консервації, м'ясних, кулінарних та інших виробів домашнього приготування, які не мають ДСТУ, ТУ, контрафактної продукції;
- наявність паркування на зеленій та пішохідній зонах.

7. Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді, одиниць

Оцінка за показником формується за даними моніторингу стану створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на підставі відповідних звітів райдержадміністрацій. У січні-квітні 2019 року в м. Києві створено 47 ОСББ (у січні-квітні 2018 року – також 47 ОСББ).



За результатами роботи в даному напрямку у січні-квітні 2019 року:

- лідируючі позиції займали *Голосіївський* (10 ОСББ), *Дарницький* (8 ОСББ) та *Солом'янський* (7 ОСББ) райони;
- найменше (по 2 ОСББ) створено у *Дніпровському* та *Оболонському* районах.

На сьогодні в районах продовжується інформаційно-роз'яснювальна робота з населенням щодо необхідності вибору способу управління багатоквартирним будинком та переваг ОСББ, як однієї із прогресивних форм управління житловим будинком.

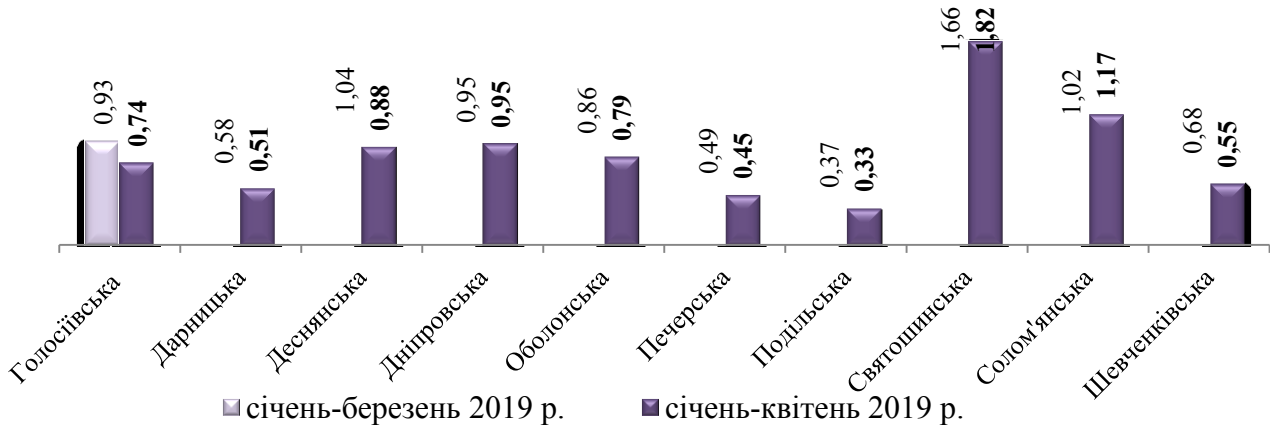
В цілому існуюча динаміка створення ОСББ в місті свідчить про необхідність вдосконалення існуючої законодавчої бази, створення додаткових стимулюючих факторів для організації роботи ОСББ, а також вжиття додаткових заходів щодо активізації роз'яснювальної роботи серед населення.

Крім того, залишається невирішене питання першочергового виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в житлових будинках, в яких мають створюватися ОСББ.

8. Кількість зупинок ліфтів (понад 1 добу), які належать територіальній громаді м. Києва, за винятком ліфтів, що увійшли до програми «Ліфт» на заміну чи модернізацію, з розрахунку на 100 ліфтів, одиниць

Показник характеризує рівень забезпечення надійності та безпечності експлуатації ліфтового парку в житловому фонді, що належать територіальній громаді м. Києва. Значення показника формується за даними моніторингу середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (понад 1 добу), який здійснюється Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за даними об'єднаної диспетчерської системи «ГородОК».

У січні-квітні 2019 року спостерігалось покращення ситуації щодо зменшення середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (більше доби) у розрахунку на 100 ліфтів. Зокрема у 8 районів (*Голосіївському, Дарницькому, Деснянському, Дніпровському, Оболонському, Печерському, Подільському та Шевченківському*) зафіксовано зниження показника, з них найкраща ситуація – у *Подільському* (0,33 од.) та *Печерському* (0,45 од.) районах.

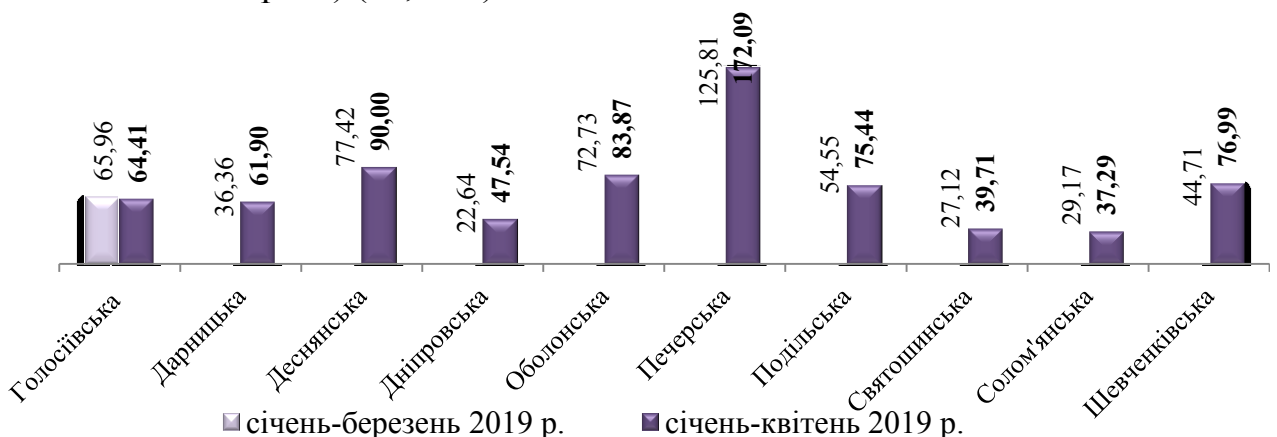


В двох районах - *Святошинському* (1,82 од.) та *Солом'янському* (1,17 од.), спостерігалось погіршення загальної ситуації та зафіксована найбільша середня щоденна кількість простоїв ліфтів понад 1 добу. Зазначене пов'язане з тим, що обсяги виконання робіт із заміни та модернізації ліфтів не задовольняють потребу в їх заміні, темп старіння ліфтів перевищує темпи оновлення ліфтового парку.

З метою недопущення погіршення ситуації щодо непрацюючих ліфтів в житловому фонді райдержадміністраціями спільно з житлово – експлуатаційними дільницями постійно проводиться робота з виконання планово-попереджувальних та аварійних ремонтів непрацюючих, застарілих та фізично зношених ліфтів.

9. Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів, відсоток¹

У січні-квітні 2019 року видано 663 аварійні контрольні картки на порушення благоустрою у зв'язку з проведенням аварійних робіт на інженерних мережах. Закрито 456 контрольних карток (з урахуванням ТМ ПАТ «Київенерго») (68,78%).



Найкраща ситуація з відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів – у *Печерському* (172,09%) та *Деснянському* (90%) районах. Найнижчий рівень виконання робіт з відновлення благоустрою у *Солом'янському* (37,29%) районі.

¹ З урахуванням закритих контрольних карток, які були видані у 2018 році.

У січні-квітні 2019 року у:

- Голосіївському районі проведено 59 розриттів, закрито 38 (64,41%);
- Дарницькому районі – 42 розриття, закрито 26 (61,90%);
- Деснянському районі – 40 розриттів, закрито 36 (90%);
- Дніпровському районі – 61 розриття, закрито 29 (47,54%);
- Оболонському районі – 62 розриття, закрито 52 (83,87%);
- Печерському районі – 43 розриття, закрито 74 (172,09%);
- Подільському районі – 57 розриттів, закрито 43 (75,44%);
- Святошинському районі – 68 розриттів, закрито 27 (39,71%);
- Солом'янському районі – 118 розриттів, закрито 44 (37,29%);
- Шевченківському районі – 113 розриттів, закрито 87 (76,99%).

Загалом, за звітний період відсоток відновлення благоустрою після розриттів (закриття контрольних карток) збільшується у майже всіх районах (окрім *Голосіївського*), що зумовлено своєчасною оплатою виконаних робіт замовником (КП «Київтеплоенерго») та покращенням погодних умов.

10. Заборгованість із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, тис. грн

Згідно з наявними даними офіційної статистики станом на 01.04.2019 заборгованість із виплати заробітної плати на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління райдержадміністрацій, відсутня.

Також, в усіх районах відсутні підприємства-боржники зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, які відносяться до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Проте, слід відмітити, що за даними оперативного моніторингу у двох районів наявна заборгованість:

- із виплати заробітної плати у *Дарницькому* районі на КП «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» (265,6 тис. грн);
- зі сплати платежів до Пенсійного фонду України у *Святошинському* районі - 1 підприємство-боржник (67,7 тис. грн), яке перебуває в стані припинення.

В інших 8 районах заборгованість відсутня.

11. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року

Станом на 01.04.2019 у порівнянні з початком 2019 року обсяг заборгованості із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного

фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій:

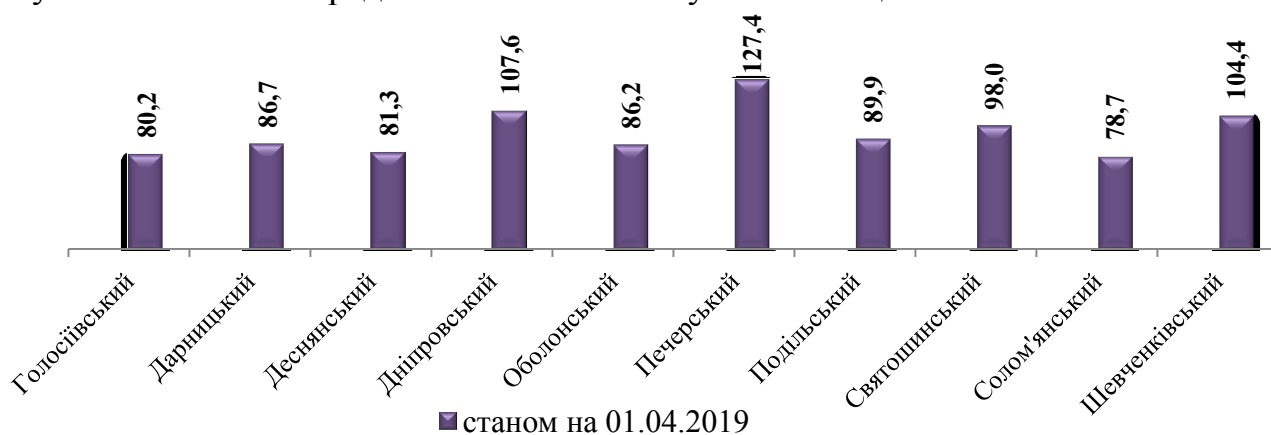
- значне зростання у *Дарницькому* районі (у 51,1 раза більше);
- залишився незмінним у *Святошинському* районі (100%).

Станом на 01.04.2019 заборгованість відсутня у *Голосіївському, Деснянському, Дніпровському, Оболонському, Печерському, Подільському Солом'янському* та *Шевченківському* районах.

12. Темп зростання (зменшення) власних надходжень бюджетних установ спеціального фонду бюджету міста Києва, %

Згідно з дорученням Київського міського голови В. Кличка від 20.12.2018 № 39554/123 показник включено до переліку окремих показників оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій, рейтингування за яким розпочато з 2019 року.

Середній темп зростання (зменшення) показника по м. Києву за січень-березень 2019 року становив 91,9%. Зменшення приросту показника надходжень за кодом доходів бюджетної класифікації 25010100 «Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з функціональними повноваженнями» відбулося за рахунок введення єдиного порядку нарахування батьківської плати за харчування дітей з 01 липня 2018 року. А саме впровадження єдиного порядку щодо нарахування батьківської плати за перебування дітей в закладах дошкільної освіти полягає в здійсненні нарахування батьківської плати за фактом надання послуги, тобто у наступному місяці за розрахунковим. Тобто, у січні-березні 2018 року батьки ще сплачували рахунки шляхом попередньої оплати за наступний місяць.



За I квартал 2019 року найбільший темп зростання власних надходжень бюджетних установ спеціального фонду бюджету міста Києва спостерігався в *Печерському* (127,4%), *Дніпровському* (107,6%) та *Шевченківському* (104,4%) районах.

В інших 7 районах спостерігалось зменшення значення показника. Зокрема, найменший темп зростання показника власних надходжень бюджетних установ спеціального фонду бюджету міста Києва за січень-березень 2019 року зафіксовано у *Солом'янському* (78,7%) та *Голосіївському* (80,2%) районах,

переважно, через впровадження єдиного порядку щодо нарахування батьківської плати за перебування дітей в закладах дошкільної освіти.

13. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року (щоквартально)

Оцінка за показником формується на підставі внесеної підприємствами, установами, організаціями-балансоутримувачами, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, інформації до програмного комплексу з системою віддаленого доступу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Обсяг заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

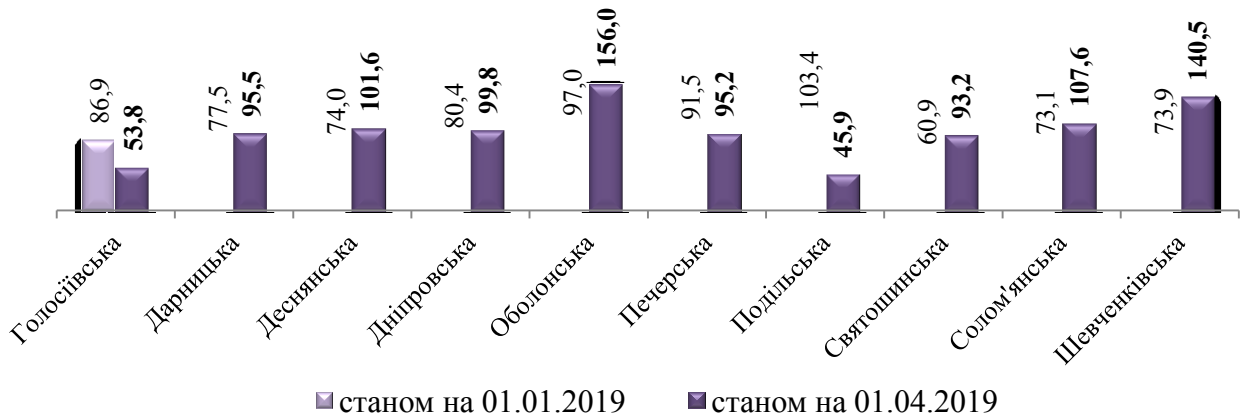
Районна в м. Києві державна адміністрація	Борг станом на 01.01.2019, тис. грн (без ПДВ)	Борг станом на 01.04.2019, тис. грн (без ПДВ)	Співвідношення боргу за 3 місяців 2019 року до початку року, %
Голосіївська	1515,67	815,51	53,8
Дарницька	1347,03	1285,91	95,5
Деснянська	1864,33	1893,69	101,6
Дніпровська	682,71	681,09	99,8
Оболонська	1037,84	1619,42	156,0
Печерська	3350,59	3189,33	95,2
Подільська	672,33	308,87	45,9
Святошинська	349,43	325,61	93,2
Солом'янська	2101,66	2260,39	107,6
Шевченківська	1471,44	2067,17	140,5

За рахунок списання боргів станом на 01.04.2019 зменшення заборгованості з орендних платежів удвічі спостерігалось у *Подільському* (45,9% до суми боргу на початок року) та *Голосіївському* (53,8%) районах, а саме:

– у 2018 році згідно з передавального балансу від КП «Розрахунковий центр «Голосіїво» до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» передана дебіторська заборгованість з орендної плати в сумі 1073,1 тис. грн. Протягом січня-березня 2019 року із зазначеної суми боргу списано безнадійна заборгованість розміром 971,98 тис. грн;

– управлінням освіти Подільського району списано борг з орендної плати в сумі 327 тис. грн, який враховувався за договорами оренди з фізичною особою Одольською Л. Г. та ПП «Освітній центр «Лінгвіст».

Інші 4 райони: *Святошинський* (93,2% до суми боргу на початок року), *Печерський* (95,2%), *Дарницький* (95,5%) та *Дніпровський* (99,8%), покращили показник за рахунок проведення активної претензійно-позовної роботи щодо стягнення боргів.



В *Оболонському* (156% до суми боргу на початок року), *Шевченківському* (140,5%), *Солом'янському* (107,6%) та *Деснянському* (101,6%) районах спостерігається зростання заборгованості з орендної плати, що вказує на негативну динаміку сплати орендарями належних платежів.

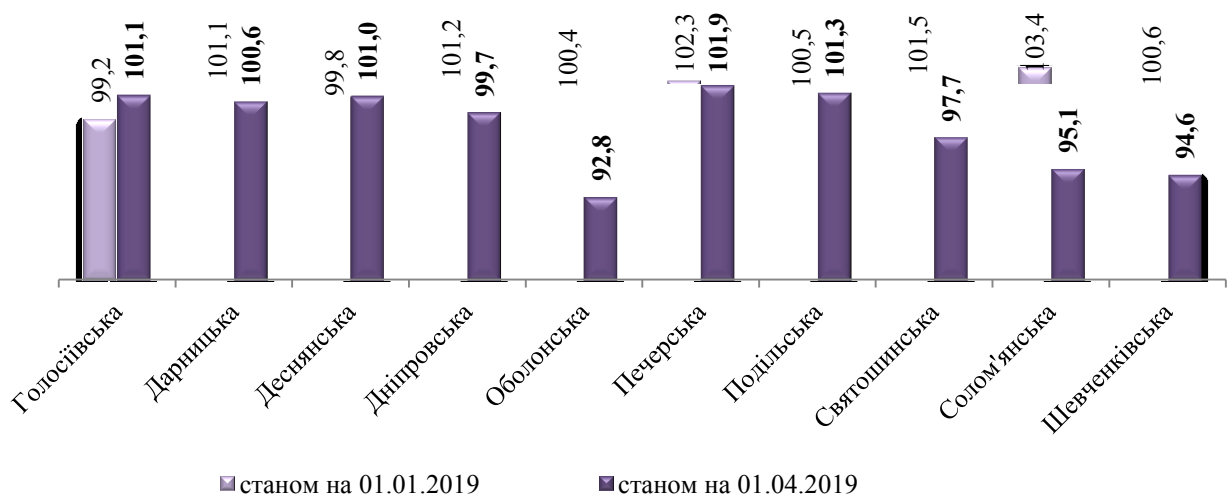
14. Співвідношення отриманої орендної плати до нарахованої у звітному періоді відповідного року (щоквартально)

Оцінка за показником формується на підставі внесеної підприємствами, установами, організаціями-балансоутримувачами, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, інформації до програмного комплексу з системою віддаленого доступу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За 3 місяці 2019 року:

– позитивна динаміка надходжень до бюджету міста Києва від орендної плати, тобто вище 100%, зафіксовано у 5 районах: *Печерському* (101,9%), *Подільському* (101,3%), *Голосіївському* (101,1%), *Деснянському* (101%) та *Дарницькому* (100,6%) районах.

– негативна динаміка спостерігалася в: *Оболонському* (92,8%), *Шевченківському* (94,6%), *Солом'янському* (95,1%), *Святошинському* (97,7%) та *Дніпровському* (99,7%) районах.



Загалом по місту Києву спостерігається зростання заборгованості з орендної плати, а саме за січень-березень 2019 року загалом нараховано 55137,75 тис. грн орендної плати, а сплачено 54323,57 тис. грн (98,5% нарахованої).

З метою покращення показника:

– проводилися засідання комісій з розгляду питань погашення боргів з орендної плати із запрошенням найбільших орендарів – боржників та представників районних управлінь Національної поліції у місті Києві, органів фіскальної служби та державної виконавчої служби районів м. Києва;

– здійснювалися перевірки нежитлових приміщень на предмет цільового використання об'єктів оренди та дотримання умов договору оренди.

15. Відношення фактичної кількості зареєстрованих об'єктів нерухомого майна за звітний період (наростаючим підсумком з початку року) до кількості незареєстрованих об'єктів нерухомого майна до початку звітнього року, у відсотках (щоквартально)

Відношення фактичної кількості зареєстрованих об'єктів нерухомого майна за I квартал 2019 року до кількості незареєстрованих об'єктів нерухомого майна до початку 2019 року наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

Районна в м. Києві державна адміністрація	Загальна кількість незареєстрованих об'єктів нерухомого майна на початок 2019 року, од.	Загальна кількість зареєстрованих об'єктів нерухомого майна за 3 місяці 2019 року, од.	Виконання за 3 місяці 2019 року, %
Голосіївська	257	20	7,8
Дарницька	124	19	15,3
Деснянська	256	20	7,8
Дніпровська	554	26	4,7
Оболонська	248	25	10,1
Печерська	483	39	8,1
Подільська	344	33	9,6
Святошинська	57	6	10,5
Солом'янська	284	14	4,9
Шевченківська	386	15	3,9

Найбільше значення показника обраховувалося в *Дарницькому* (15,3%) та *Святошинському* (10,5%) районах.

Найменше значення показника у I кварталі 2019 року обраховувалося в *Шевченківському* (3,9%) та *Дніпровському* (4,7%) районах, що пояснюється відносно великою кількістю незареєстрованих об'єктів нерухомого майна на початок 2019 року.

З метою покращення показника районними в м. Києві державними адміністраціями вживалися всі необхідні заходи для прискорення проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва.