

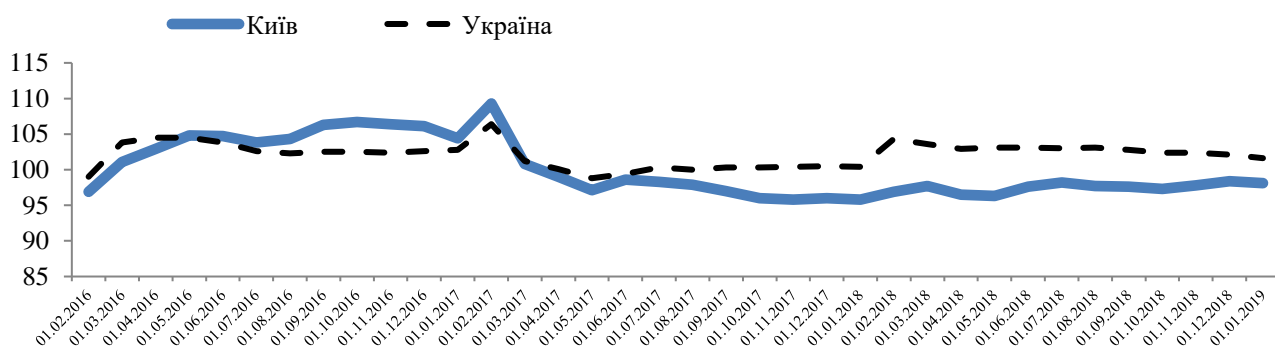
## Моніторинг соціально-економічного розвитку м. Києва за січень–грудень 2018 року

### Аналіз реального сектору економіки

У 2018 році індекс промислової продукції підприємств м. Києва становив 98,1% до 2017 року (в Україні – 101,6% (без врахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях)).

Одночасно, спостерігається тенденція щодо сповільнення темпів скорочення промислового виробництва (порівняно з 2017 роком відбулося зростання цього показника на 2,3 відсоткові пункти), зокрема у переробній промисловості (на 2,2 відсоткові пункти відповідно).

**Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року**



**Обсяг реалізованої промислової продукції у 2018 році збільшився на 22,6 млрд грн порівняно з 2017 роком і становив 195,4 млрд грн (7,8% загальнодержавного обсягу).**

**Таблиця 1. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року**

	2017 рік	2018 рік	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
<b>Промисловість в цілому</b>	<b>95,8</b>	<b>98,1</b>	<b>100,0</b>
<b>Зросли:</b> Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	95,8	105,4	2,8
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	100,2	104,3	9,1
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	100,5	103,6	24,0
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	81,4	100,0	4,8
<b>Скоротилися:</b>	108,0	97,2	7,4
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції			
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	97,5	96,0	41,6
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	115,9	89,0	0,9

	2017 рік	2018 рік	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	127,9	88,5	1,0
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічна діяльність	68,6	83,5	3,9
<b>Інші:</b> Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... <sup>1</sup>	... <sup>1</sup>	0,5
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	-	-	1,7
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	-	-	... <sup>1</sup>

У 2018 році у переробній промисловості спостерігалось зростання у таких видах економічної діяльності:

металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування – на 5,4% (в Україні – 0,6%) за рахунок збільшення виробництва конструкцій, виготовлених виключно або переважно з листового матеріалу, з металів чорних на 29%; блоків дверних і віконних з металів чорних – на 2%;

виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів – на 4,3% (в Україні збільшення на 1,1%) за рахунок збільшення виробництва препаратів лікарських, що містять кортикостероїдні гормони, їх похідні та структурні аналоги, і не містять антибіотики, для терапевтичного або профілактичного застосування, в дозованому вигляді чи розфасовані для роздрібного продажу, на 10,2%; препаратів лікарських, що містять інші антибіотики, розфасовані для роздрібного продажу на 2,5%;

машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування –100% (в Україні збільшення на 0,4%) за рахунок збільшення виробництва машин бухгалтерських та подібних, з лічильними пристроями на 14,5%; коробок зубчастих передач для стаціонарного обладнання, циліндричних та гвинтових на 7,9%; приладів електричних сигналізаційних для захисту від крадіжки або пожежі та апаратури подібної для використаних в будівлях на 4,1%.

Також у 2018 році відбулося зростання на 3,6% за видом економічної діяльності: «Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря» (в Україні зростання на 2,8%).

Одночасно, відбулося скорочення:

виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність –на 16,2% (в Україні збільшення на 2,5%) за рахунок зменшення виробництва журналів та видань періодичних, які виходять менше чотирьох разів на тиждень, віддрукованих на 42,6%;

текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів – на 11,5% (в Україні зменшення на 3,2%) за рахунок зменшення виробництва предметів одягу інших жіночих та дівчачих з тканини бавовняної або з волокон синтетичних або штучних, виробничих та професійних на 23,2%; комплектів і костюмів чоловічих та хлопчачих з тканини бавовняної або з волокон синтетичних або штучних, виробничих та професійних на 6,1%;

<sup>1</sup> Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

виробництво хімічних речовин і хімічної продукції – зменшення на 11% (в Україні збільшення на 17,4%) за рахунок зменшення виробництва засобів мийних та для чищення, які містять або не містять мило, включаючи допоміжні засоби для миття, розфасовані для роздрібною торгівлі (крім тих, що їх використовують як мило та поверхнево-активні речовини) на 15,8%;

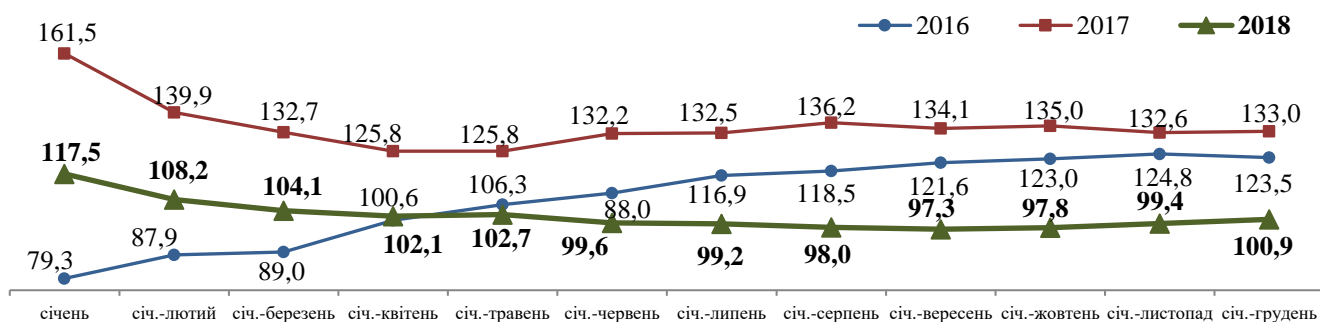
виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів – на 4% (в Україні зменшення на 1,5%) за рахунок зменшення виробництва хлібу та виробів хлібобулочних нетривалого зберігання на 15,2%; пряників та виробів подібних на 2,7%;

виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції – на 2,8% (в Україні зменшення на 0,5%) за рахунок зменшення виробництва елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного на 25,7%; плит, листів, плівки, фольги і стрічок, з полімерів етилену, неармованих або нез'єднаних з іншими матеріалами, завтовшки 0,125 мм і менше на 14,5%; розчинів бетонних, готових для використання, на 10%.

### **Будівельна діяльність**

Обсяг виконаних будівельних робіт у 2018 році становив 31,5 млрд грн (22,3% загальнодержавного обсягу), що у порівняних цінах на 0,9% більше минулорічного рівня (по країні збільшення на 8,5%).

**Рис. 2. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %**



**Таблиця 2. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції**

	Виконано будівельних робіт у 2018 році		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до 2017 року
<b>Будівництво</b>	<b>31461,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,9</b>
Будівлі	20988,1	66,7	104,2
з них			
житлові	12669,5	40,3	106,6
нежитлові	8318,5	26,4	100,5
Інженерні споруди	10472,9	33,3	94,6

### **Капітальні інвестиції**

За останніми наявними даними офіційної статистики у 2018 році обсяг освоєних **капітальних інвестицій** становив майже **182,1 млн грн** (34,6% загальнодержавного обсягу), що на 30,6% більше обсягу капітальних інвестицій ніж у 2017 році (в Україні збільшення на 16,4%).

**Таблиця 3. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу**

	2017 рік	2018 рік
<b>Усього</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
зокрема за рахунок		
коштів державного бюджету	4,5	4,4
коштів місцевих бюджетів	6,6	4,3
власних коштів підприємств та організацій	75,9	77,1
кредитів банків та інших позик	5,9	8,9
коштів іноземних інвесторів	0,4	0,3
коштів населення на будівництво житла	4,1	3,0
інших джерел фінансування	2,6	2,0

За 2018 рік **акціонерного капіталу** нерезидентів надійшло **2308,4 млн дол. США** (80,4% загальнодержавного обсягу).

Станом на 31.12.2018 за попередніми даними **обсяг унесених** в економіку міста Києва **прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** з початку інвестування становив **16910,2 млн дол. США** (52,4% загальнодержавного обсягу).

**Темп зростання обсягу прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** становив 103,5% до обсягів на початок 2018 року (в Україні – 102,2%).

**Таблиця 4. ТОП-7 країн-інвесторів, з яких в економіку м. Києва надійшли прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал)**

	на 01.01.2018		на 31.12.2018	
	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу
Нідерланди	3852,9	23,6	4296,6	25,4
Кіпр	4172,3	25,5	4232,8	25,0
Велика Британія	970,3	5,9	1000,5	5,9
Російська Федерація	594,6	3,6	812,0	4,8
Австрія	699,2	4,3	632,7	4,8
Віргінські Острови (Брит.)	615,0	3,8	595,4	3,5
Німеччина	502	3,1	501,1	3,0

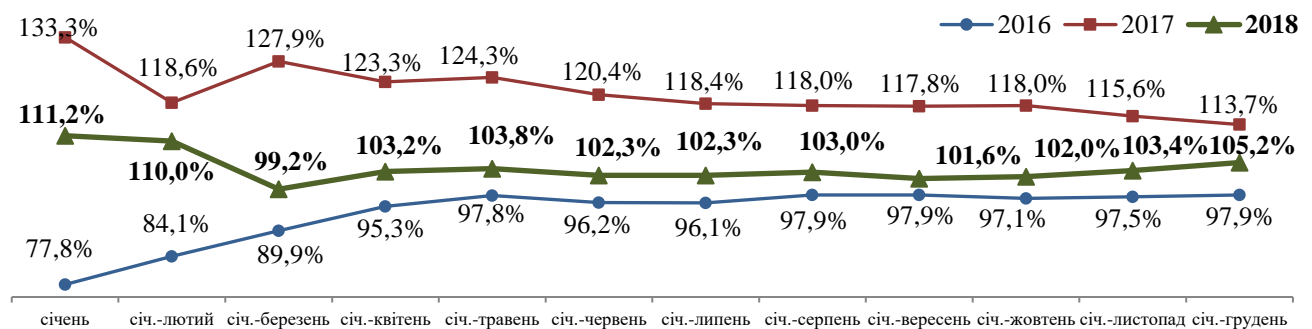
Станом на 31.12.2018 **обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** у розрахунку на одну особу населення **наростаючим підсумком з початку інвестування** становив **5828,4 дол. США**, що на 3% більше ніж в минулому році та в 7,6 рази більше ніж аналогічні обсяги по Україні (767 дол. США).

### Зовнішня торгівля

У 2018 році обсяг зовнішньої торгівлі товарами становив **33765,6** млн дол. США (на 14,1% більше ніж у 2017 році).

Експорт – збільшився на 5,2% порівняно з 2017 роком (в країні збільшення на 9,8%) і становив **10248,8** млн дол. США (21,6% загальнодержавного обсягу).

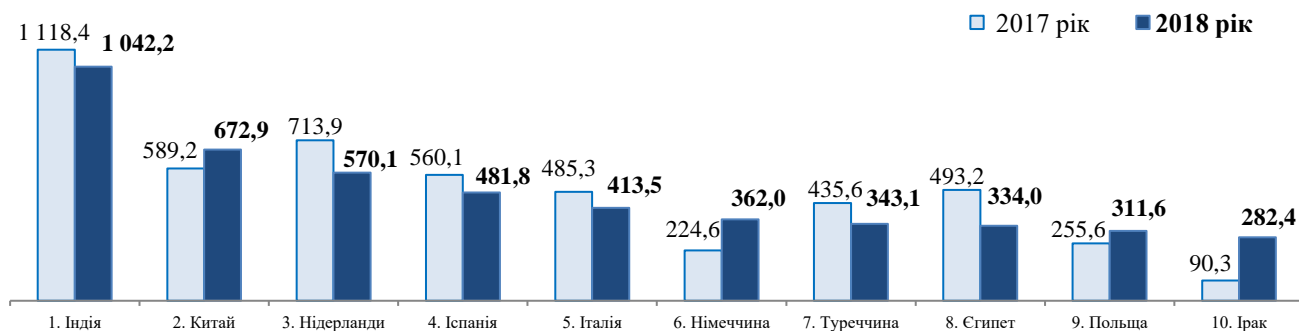
**Рис. 3. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2016-2017 років та 2018 року, у % до відповідного періоду попереднього року**



**Таблиця 3. Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року**

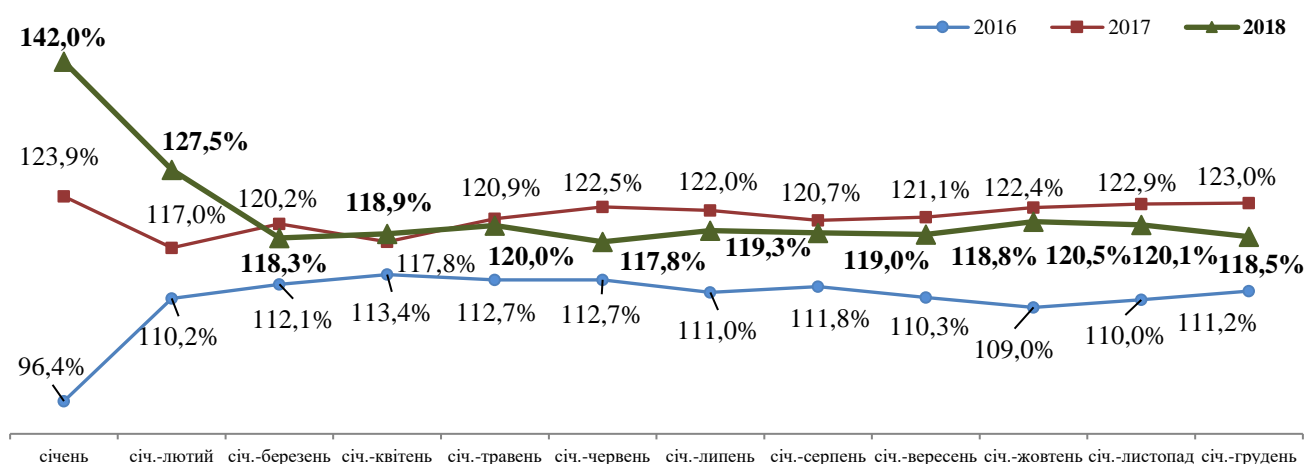
	2017 рік	2018 рік	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
<b>Експорт в цілому</b>	<b>113,7</b>	<b>105,2</b>	<b>100,0</b>
<b>Зросли:</b> Недорогоцінні матеріали та вироби з них	109,0	172,1	5,4
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	132,3	124,4	4,3
Готові харчові продукти	118,4	108,0	9,2
Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	100,8	105,0	1,2
Мінеральні продукти	187,9	103,5	3,1
Продукти рослинного походження	105,9	102,6	40,1
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	111,2	102,1	4,5
<b>Скоротилися:</b>	136,1	98,3	1,4
Живі тварини; продукти тваринного походження	128,6	96,1	23,0
Жири та олії тваринного або рослинного походження	82,2	95,1	0,8
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	-	-	7,0
<b>Різне</b>	-	-	7,0

**Рис. 4. ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у 2018 році, млн дол. США**



Імпорт – збільшився на 18,5% у порівнянні з 2017 роком (в Україні збільшення на 15,2%) і становив майже 23 516,8 млн дол. США (41,2% загальнодержавного обсягу).

**Рис. 5. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2016-2017 років та 2018 року, у % до відповідного періоду попереднього року**

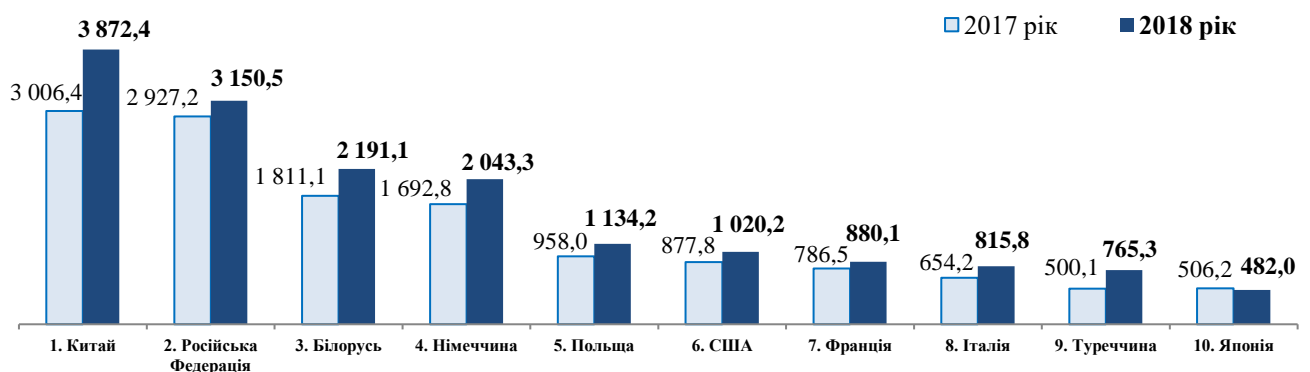


**Таблиця 4. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року**

	2017 рік	2018 рік	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
<b>Імпорт в цілому</b>	<b>123,0</b>	<b>118,5</b>	<b>100,0</b>
<b>Зросли:</b> Недорогоцінні матеріали та вироби з них	131,0	133,1	4,4
Мінеральні продукти	139,0	132,8	17,2
Готові харчові продукти	126,0	126,1	4,1
Текстильні матеріали та текстильні вироби	104,8	125,7	3,0
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	123,0	125,4	25,2
Прилади та апарати оптичні, фотографічні	146,2	124,0	2,5
Різні промислові товари	115,3	116,2	2,0
Маса з деревини або інших волокнистих целюлозних матеріалів	96,7	114,6	1,4
Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	114,8	112,1	5,5

	2017 рік	2018 рік	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Продукти рослинного походження	109,7	109,6	3,0
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	136,5	104,8	9,0
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	114,9	102,0	17,9
<b>Різне</b>	-	-	4,8

**Рис. 6. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Києва у 2018 році, млн дол. США**



Від'ємне сальдо становило мінус 13 268 млн дол. США (у 2017 році також негативне - мінус 10 110,3 млн дол. США).

Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,44 (у 2017 році – 0,5).

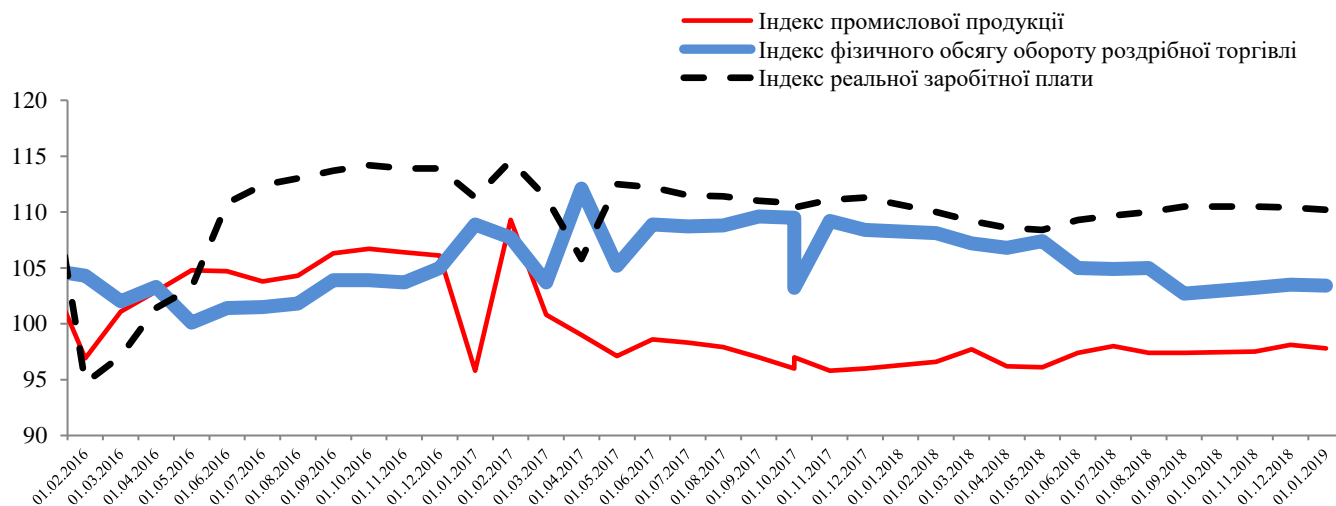
### **Стан розвитку споживчого ринку**

У 2018 році в м. Києві зберіглася позитивна динаміка зростання обороту роздрібною торгівлі, яка підтримувалася, зокрема розширенням споживчого попиту домогосподарств внаслідок підвищення з 01.01.2018 рівня мінімальної заробітної плати до 3 723 грн та проведення перерахунку пенсій з 01.04.2018 для працюючих пенсіонерів та пенсіонерів силових структур.

У 2018 році **оборот роздрібною торгівлі** у порівняних цінах збільшився на 3,4% порівняно з 2017 роком та становив майже **177 млрд грн** (19,1% загальнодержавного обсягу).

Обсяг роздрібного товарообороту підприємств роздрібною торгівлі (юридичних осіб) у порівняних цінах збільшився на 2,7% порівняно з відповідним періодом попереднього року та становив 152,8 млрд грн (22,9% загальнодержавного обсягу).

**Рис. 7. Оборот роздрібної торгівлі, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року**



У грудні 2018 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2017 року збільшився на **8,8%** (в Україні також – на 9,8%) та зріс на 0,2% порівняно з листопадом 2018 року.

**Таблиця 5. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року**

		2017 рік	2018 рік
<b>Індекс споживчих цін</b>		<b>113,4</b>	<b>108,8</b>
<b>Зросли:</b>	Транспортні послуги	116,7	120,0
	Алкогільні напої та тютюнові вироби	120,8	117,9
	Послуги зв'язку	105,2	112,8
	Послуги освіти	110,7	112,7
	Ресторани та готелі	112,4	110,9
	Предмети домашнього вжитку, побутову техніку та поточне утримання житла	103,2	110,0
	Різні товари та послуги	104,3	109,0
	Послуги охорони здоров'я	109,3	108,6
	Продукти харчування та безалкогольні напої	119,7	107,2
	Житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива	108,0	101,5
<b>Скоротилися:</b>	Відпочинок і культуру	105,4	99,9
	Одяг і взуття	90,6	85,2

### **Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві**

У 2018 року **рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг** (без урахування електроенергії) становив **90,8%** (в Україні – 80,6%).



**Таблиця 6. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, у % з початку року (без урахування електроенергії)**

	Січень- жовтень 2018 року	Січень- листопад 2018 року	Січень- грудень 2018 року
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	<b>103,4<sup>2</sup></b>	<b>94,8</b>	<b>90,8</b>
за видами послуг:			
постачання природного газу	101,5 <sup>2</sup>	95,1	89,7
вивезення побутових відходів	100,6 <sup>2</sup>	100,9 <sup>2</sup>	100,5 <sup>2</sup>
утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	95,1	95,7	95,9
централізоване опалення та постачання гарячої води	112,1 <sup>2</sup>	96,0 <sup>2</sup>	89,4
централізоване постачання холодної води та водовідведення	89,3	88,1	88,2

У 2018 року за субсидіями для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг звернулося майже 443,3 тис. домогосподарств (зокрема у грудні 2018 року – 14,5 тис.). Призначено субсидії майже 336,2 тис. домогосподарств (зокрема у грудні 2018 року – 17,3 тис.) з урахуванням тих, що звернулися за субсидіями у 2017 році та тих, яким продовжено надання субсидій відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами).

Кількість домогосподарств, які отримували субсидію у грудні становила майже 152,7 тис. одиниць, у зв'язку зі зміною порядку призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329. Середній розмір призначеної субсидії у грудні 2018 року становив 764,2 грн, що на 15,9% більше відповідного місяця минулого року.

Станом на 30.12.2018 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- постачання природного газу – 338,7 млн грн (станом на 01.01.2018 – 237,4 млн грн);
- централізоване опалення та постачання гарячої води – 3607,9 млн грн (станом на 01.01.2018 – 2776,4 млн грн);
- централізоване постачання холодної води та водовідведення – 671,5 млн грн (станом на 01.01.2018 – 483 млн грн);
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 800,2 млн грн (станом на 01.01.2018 – 648 млн грн);
- вивезення побутових відходів – 0,96 млн грн (станом на 01.01.2018 – 0,94 млн грн).

У 2018 році з метою підвищення рівня оплати населенням житлово-комунальних послуг укладено 1752 договори на погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму 15,2 млн грн.

### Доходи населення

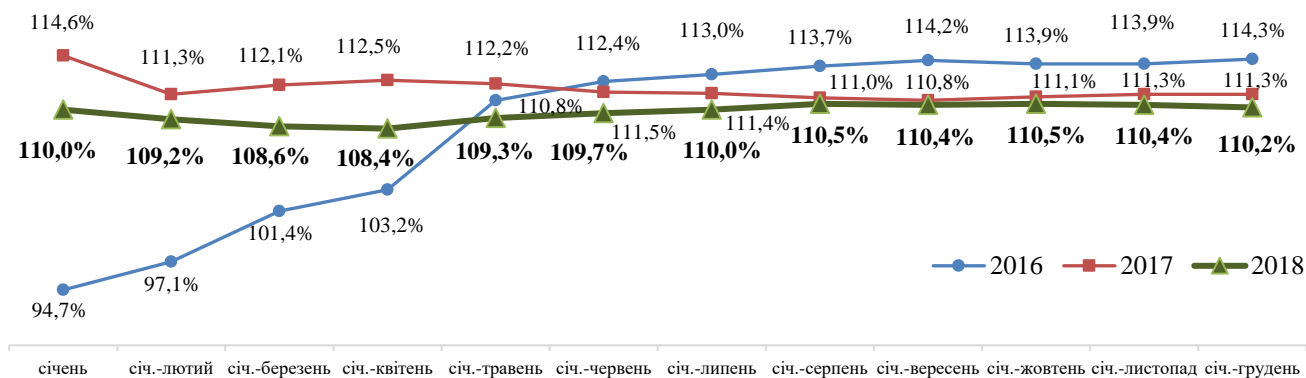
У 2018 році середньомісячна заробітна плата штатного працівника підприємств, установ та організацій становила **13542 грн** (в Україні – 8865 грн), що на 21,6% більше ніж у 2017 році.

У грудні 2018 року середня заробітна плата штатного працівника

<sup>2</sup> За рахунок погашення боргу попередніх періодів.

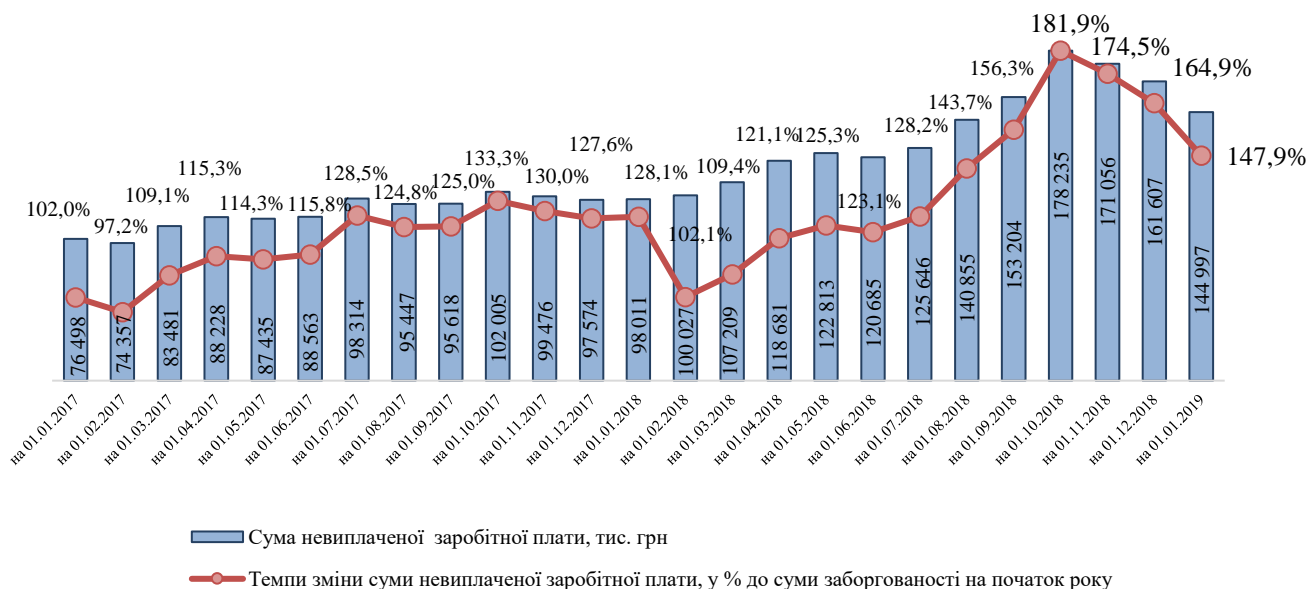
підприємств, установ та організацій становила **16546** грн (в Україні – 10573 грн), що на 19,1% більше ніж у листопаді 2018 року.

**Рис. 8. Динаміка індексу реальної заробітної плати, у % до відповідного періоду попереднього року**



**Заборгованість із виплати заробітної плати** станом на 01.01.2019 збільшилася на 47,9% порівняно з початком року (в Україні – на 11,7%) та зменшилася на 10,3% порівняно з 01.12.2018 (в Україні зменшилася на 6,2%) і становила майже **145** млн грн (5,5% загальної суми боргу по Україні).

**Рис. 9. Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві станом на 01.01.2019**



Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.01.2019 становила майже 97,6 млн грн, що на 44,2% більше порівняно з початком року та на 13,4% менше порівняно з 01.12.2018.

### Ринок праці

Кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу у 2018 році становила 28,3 тис. осіб, з них 19,1 тис. осіб зареєстровано в поточному році.

У 2018 році в центрах зайнятості міста проходили професійне навчання 1360 безробітних (на 54,4% менше ніж у 2017 році).

За сприянням служби зайнятості у 2018 році працевлаштовано 15632 особи (на 6% більше ніж у 2017 року).