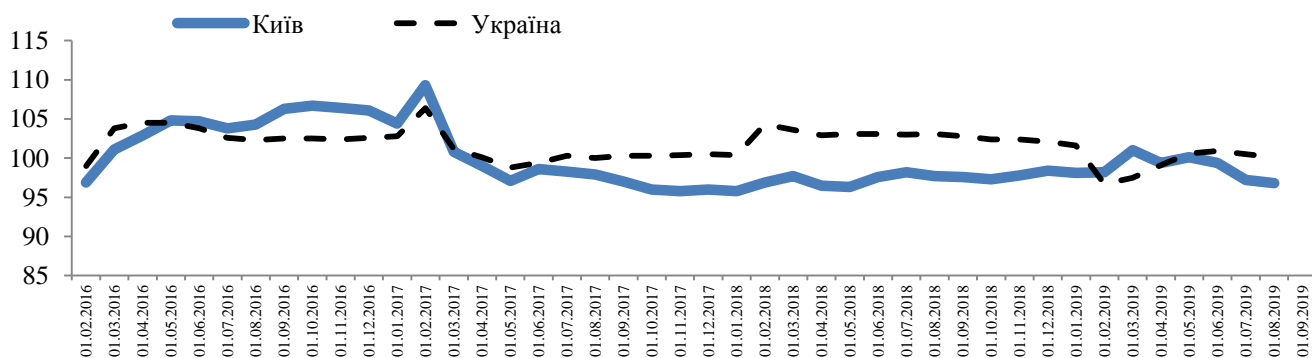


Моніторинг соціально-економічного розвитку м. Києва за січень–серпень 2019 року

Аналіз реального сектору економіки

У січні–серпні 2019 року **індекс промислової продукції підприємств** м. Києва по відношенню до січня–серпня 2018 року становив 96,8% (в Україні – 100,1%), переважно за рахунок зниження виробництва за секцією «Переробна промисловість» на 4,5%.

Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг реалізованої промислової продукції у січні–серпні 2019 року збільшився на 26,7 млрд грн порівняно з січнем–серпнем 2018 року і становив 147,9 млрд грн (8,8% загальнодержавного обсягу).

Таблиця 1. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року

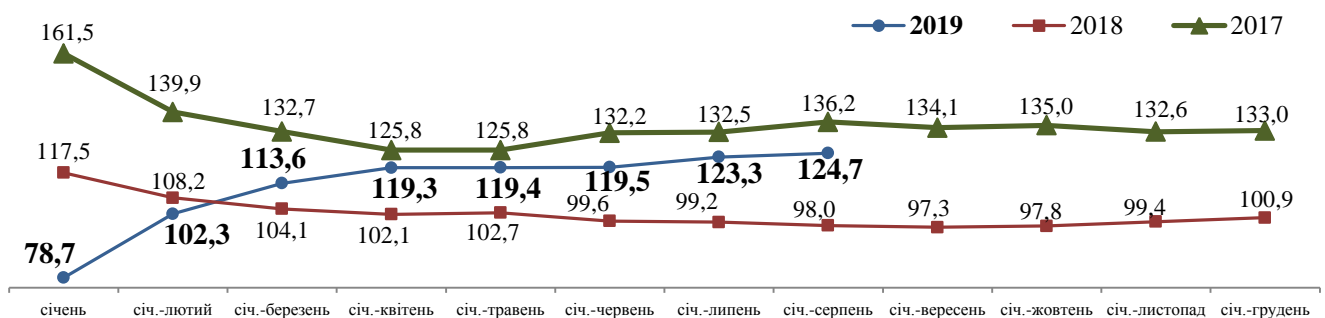
	Січень– серпень 2017 року	Січень– серпень 2018 року	Січень– серпень 2019 року	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Промисловість в цілому	97,0	97,6	96,8	100,0
Зросли: Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	107,6	99,6	107,4	7,3
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	102,9	103,0	104,1	30,2
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	81,5	100,0	102,5	4,3
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	132,6	90,2	102,2	1,1
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	113,1	98,4	101,0	6,1
Скоротилися:				
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	99,0	94,6	96,3	39,5
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	93,5	103,7	91,1	2,0
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	123,0	88,8	82,8	1,2

	Січень–серпень 2017 року	Січень–серпень 2018 року	Січень–серпень 2019 року	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічна діяльність	63,4	87,9	72,5	3,2
Інші: Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... ¹	... ¹	... ¹	1,0
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	-	-	-	... ¹
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	-	-	-	2,1

Будівельна діяльність

Обсяг виконаних будівельних робіт у січні–серпні 2019 року становив 23,1 млрд грн (23,8% загальнодержавного обсягу), що у порівняних цінах на 24,7% більше від минулорічного рівня (по країні збільшення на 20,8%).

Рис. 2. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %



Таблиця 2. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

	Виконано будівельних робіт у січні–серпні 2019 року		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до січня–серпня 2018 року
Будівництво	23084,6	100,0	124,7
Будівлі	14676,1	63,6	106,4
з них			
житлові	7844,7	34,0	87,7
нежитлові	6831,4	29,6	142,2
Інженерні споруди	8408,5	36,4	180,2

Аналіз інвестиційної діяльності

За останніми наявними статистичними даними у січні–червні 2019 року обсяг освоєних капітальних інвестицій становив 80,5 млн грн (34,4% загальнодержавного обсягу), що на 9,1% більше обсягу капітальних інвестицій ніж у січні–червні 2018 року (в Україні збільшення на 12,3%).

¹ Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Таблиця 3. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу

	Січень–червень 2018 року	Січень–червень 2019 року
Усього	100,0	100,0
зокрема за рахунок		
коштів державного бюджету	2,5	3,5
коштів місцевих бюджетів	1,7	2,7
власних коштів підприємств та організацій	79,1	78,4
кредитів банків та інших позик	10,7	8,8
коштів іноземних інвесторів	0,2	1,0
коштів населення на будівництво житла	3,6	3,7
інших джерел фінансування	2,2	1,9

У січні–червні 2019 року **акціонерного капіталу** нерезидентів надійшло **839 млн дол. США** (66,6% загальнодержавного обсягу).

Станом на 01.07.2019 за попередніми даними **обсяг унесених** в економіку міста Києва **прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** з початку інвестування становив **17661 млн дол. США** (52,4% загальнодержавного обсягу).

Темп зростання обсягу прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) становив 101,7% до обсягів на початок 2019 року (в Україні – 102,6%).

Таблиця 4. ТОП-7 країн-інвесторів, з яких в економіку м. Києва надійшли прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) станом на 01.07.2019

	на 01.01.2019		на 01.07.2019	
	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу
Кіпр	4550,0	26,2	4715,7	26,7
Нідерланди	4286,6	24,7	4504,1	25,5
Велика Британія	1119,4	6,4	1071,9	6,1
Австрія	776,2	4,5	784,8	4,4
Віргінські Острови (Брит.)	623,5	3,6	622,1	3,5
Російська Федерація	415,1	2,4	562,2	3,2
Німеччина	530,6	3,0	541,3	3,1

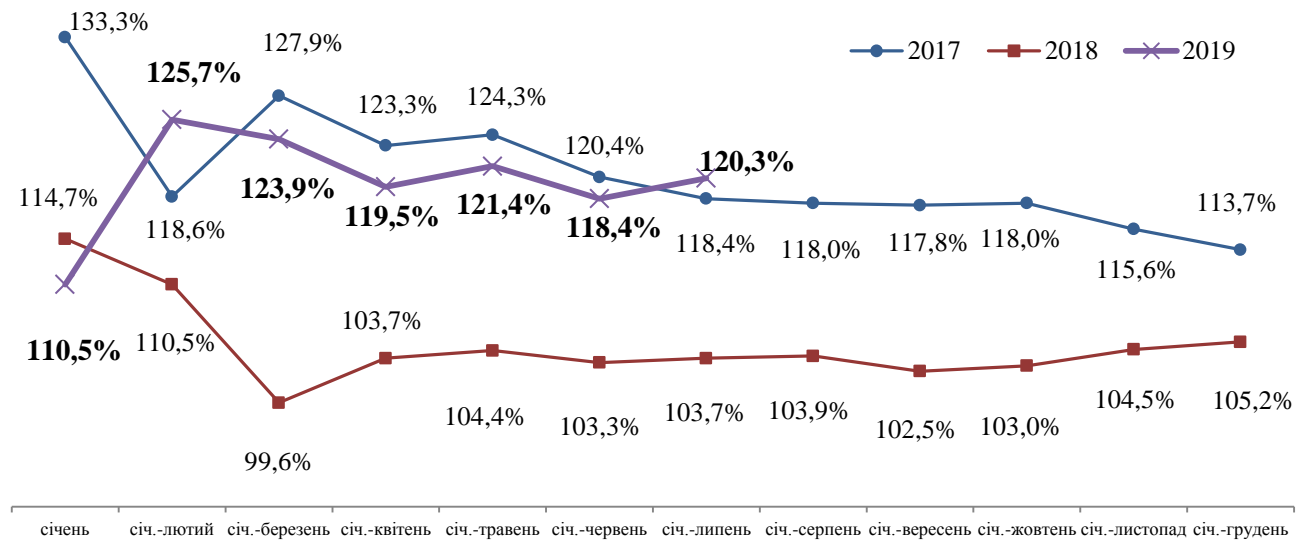
Станом на 01.07.2019 **обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** у розрахунку на одну особу населення **наростаючим підсумком з початку інвестування** становив 6087,1 дол. США, що на 4% більше ніж в минулому році та в 7,6 рази більше ніж аналогічні обсяги по Україні (801,1 дол. США).

Зовнішня торгівля

У січні–липні 2019 року **обсяг зовнішньої торгівлі товарами** становив **20889,5 млн дол. США** (на 15,6% більше ніж у січні–липні 2018 року).

Експорт – збільшився на 20,3% порівняно з січнем–липнем 2018 року (в країні збільшення на 7%) і становив понад **6870,2 млн дол. США** (23,9% загальнодержавного обсягу).

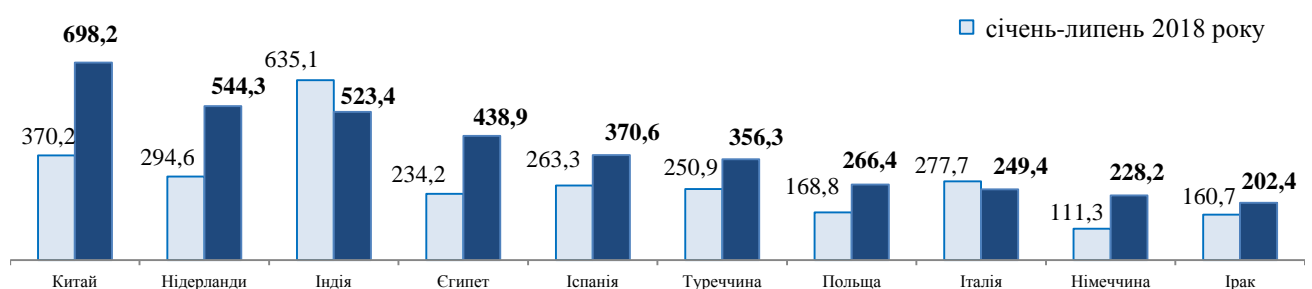
Рис. 3. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2017-2018 років та 2019 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 5 Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року

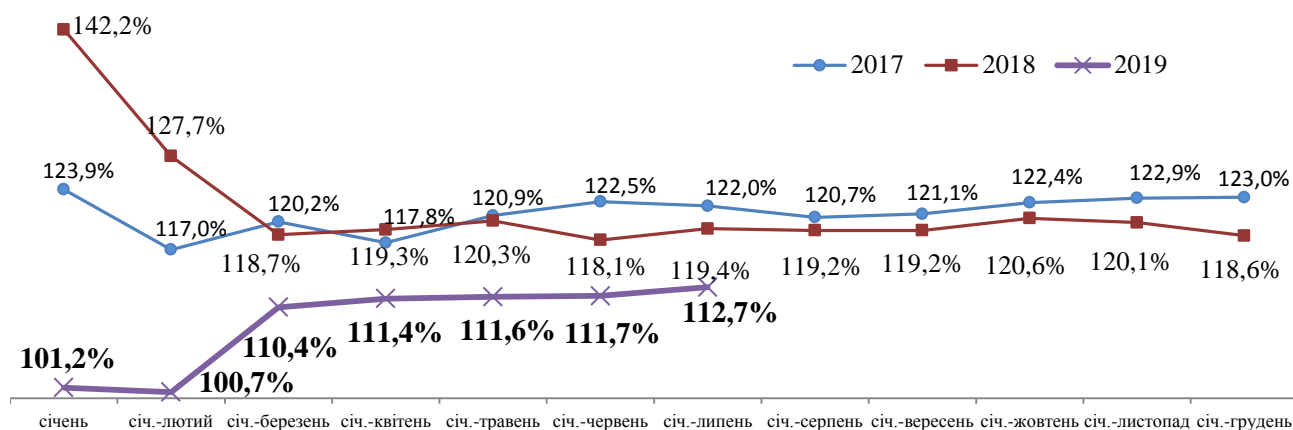
	Січень–липень 2018 року	Січень–липень 2019 року	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
Експорт в цілому	102,3	120,3	100,0
Зросли: Продукти рослинного походження	95,3	142,0	43,4
Готові харчові продукти	100,0	122,9	9,2
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	101,5	122,9	0,9
Мінеральні продукти	104,7	116,3	3,1
Деревина і вироби з деревини	182,4	111,5	1,5
Жири та олії тваринного або рослинного походження	89,3	110,9	22,7
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	103,4	102,1	3,7
Скоротилися: Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	153,2	93,1	3,5
Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	111,3	89,8	0,9
Різні промислові товари	121,6	85,5	0,9
Недорогоцінні метали та вироби з них	219,4	83,2	4,4
Різне	-	-	5,8

Рис. 4. ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у січні–липні 2019 року, млн дол. США



Імпорт – збільшився на 12,7% у порівнянні з січнем–липнем 2018 року (в Україні збільшення на 8,5%) і становив понад 14019,2 млн дол. США (41,6% загальнодержавного обсягу).

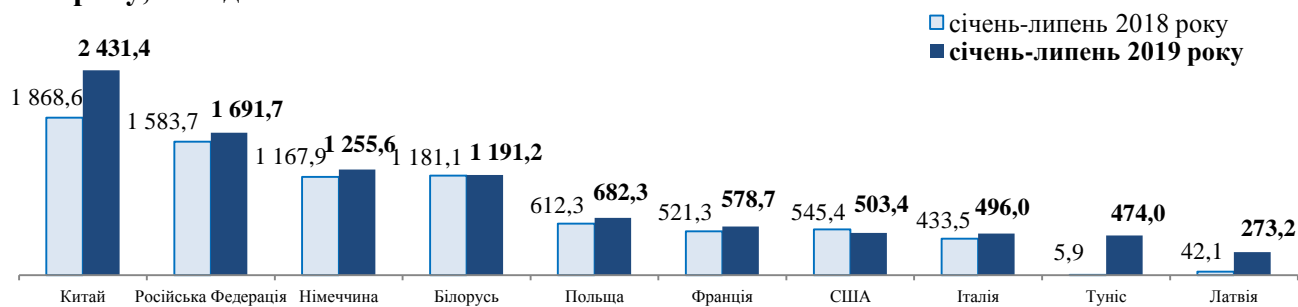
Рис. 5. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2017-2018 років та 2019 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 6. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року

	Січень– липень 2018 року	Січень– липень 2019 року	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Імпорт в цілому	119,3	112,7	100,0
Зросли: Жири та олії тваринного або рослинного походження	115,4	145,9	0,3
Живі тварини; продукти тваринного походження	157,0	126,2	1,2
Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	117,0	122,0	25,0
Текстильні матеріали та текстильні вироби	118,1	119,9	2,9
Прилади та апарати оптичні, фотографічні	131,6	118,8	2,4
Недорогоцінні метали та вироби з них	139,7	114,3	4,3
Готові харчові продукти	140,0	112,1	4,0
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	105,9	109,5	19,9
Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	103,5	109,4	8,9
Різні промислові товари	119,1	109,3	1,9
Мінеральні продукти	142,1	108,4	15,8
Продукти рослинного походження	117,6	105,5	3,4
Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	117,6	105,0	5,3
Різне	-	-	4,7

Рис. 6. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Києва у січні–липні 2019 року, млн дол. США



Від'ємне сальдо становило мінус 7149 млн дол. США (у січні–липні 2018 року також негативне - мінус 6805,1 млн дол. США).

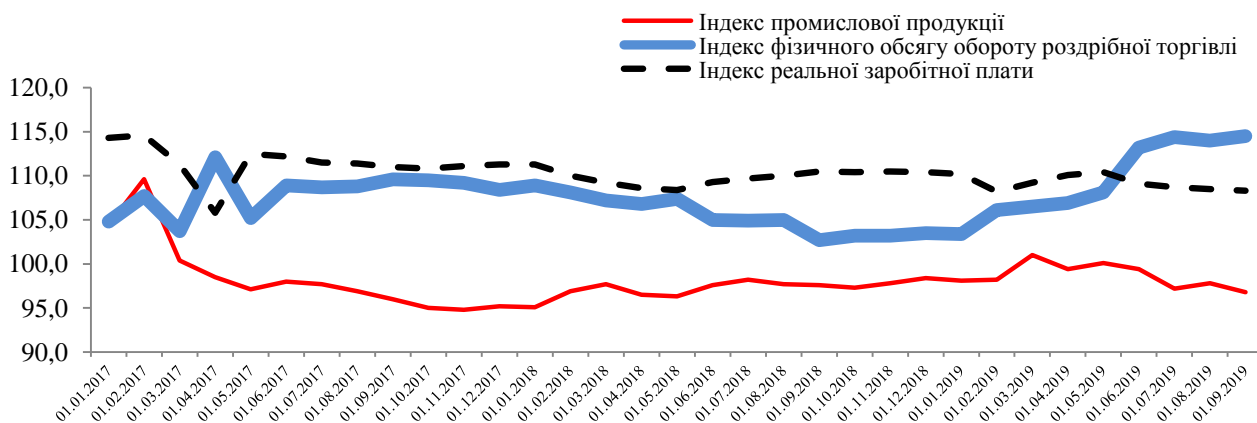
Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,49 (у січні–липні 2018 року – 0,45).

Стан розвитку споживчого ринку

У січні–серпні 2019 року оборот роздрібної торгівлі у порівняних цінах збільшився на 14,5% порівняно з січнем–серпнем 2018 року та становив близько 134,2 млрд грн (19,4% загальнодержавного обсягу (без врахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях) у зв'язку із підвищенням платоспроможності населення (реальна заробітна плата зросла до 108,3%).

Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб) становив 116,3 млрд грн (23,2% загальнодержавного обсягу (без врахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях)), що у порівнянних цінах на 15% більше ніж у січні–серпні 2018 року.

Рис. 7. Оборот роздрібної торгівлі, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



У серпні 2019 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2018 року збільшився на **3,1%** (в Україні – на 2,7%). Проте, порівняно з попереднім місяцем відбулася дефляція споживчих цін на 0,4%, найбільше ціни знизилися на сезонні овочі та фрукти (на 13% та 7,9% відповідно), взуття (на 6,5%) та природний газ (на 4,8%) тощо.

Таблиця 7. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року

		Серпень 2018 року	Серпень 2019 року
Індекс споживчих цін		103,7	103,1
Зросли:	Алкогільні напої та тютюнові вироби	112,8	109,8
	Житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива	98,8	108,8
	Послуги зв'язку	103,2	107,7
	Послуги охорони здоров'я	104,9	105,1
	Ресторани та готелі	106,0	104,8
	Продукти харчування та безалкогольні напої	100,8	103,5
	Послуги освіти	101,6	102,7
	Транспортні послуги	118,3	102,3
	Відпочинок і культуру	102,5	101,6
	Предмети домашнього вжитку, побутову техніку та поточне утримання житла	107,8	100,2
Скоротилися:	Різні товари та послуги	100,7	99,3
	Одяг і взуття	78,9	79,6

Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві

У січні–серпні 2019 року рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг (без урахування електроенергії) становив 103,2²% (в Україні – 104,2²%).

Таблиця 8. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, у % з початку року (без урахування електроенергії)

	Січень– серпень 2018 року	Січень– серпень 2019 року
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	106,6²	103,2²
за видами послуг:		
постачання природного газу	109,8 ²	111,8 ²
централізоване опалення та постачання гарячої води	116,5 ²	107,9 ²
централізоване постачання холодної води та водовідведення	88,2	90,5
утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	94,2	95,2
вивезення побутових відходів	98,5	93,8

Станом на 31.08.2019 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- постачання природного газу – 263,5 млн грн (станом на 01.01.2019 – 327,1 млн грн);
- централізоване опалення та постачання гарячої води – 3435,3 млн грн (станом на 01.01.2019 – 3946 млн грн);
- централізоване постачання холодної води та водовідведення – 764,3 млн грн (станом на 01.01.2019 – 635,8 млн грн);
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 906 млн грн (станом на 01.01.2019 – 808,3 млн грн);
- вивезення побутових відходів – 1 млн грн (станом на 01.01.2019 – 1,13 млн грн).

У січні–серпні 2019 року з метою підвищення рівня оплати населенням

² за рахунок погашення боргу попередніх періодів

житлово-комунальних послуг:

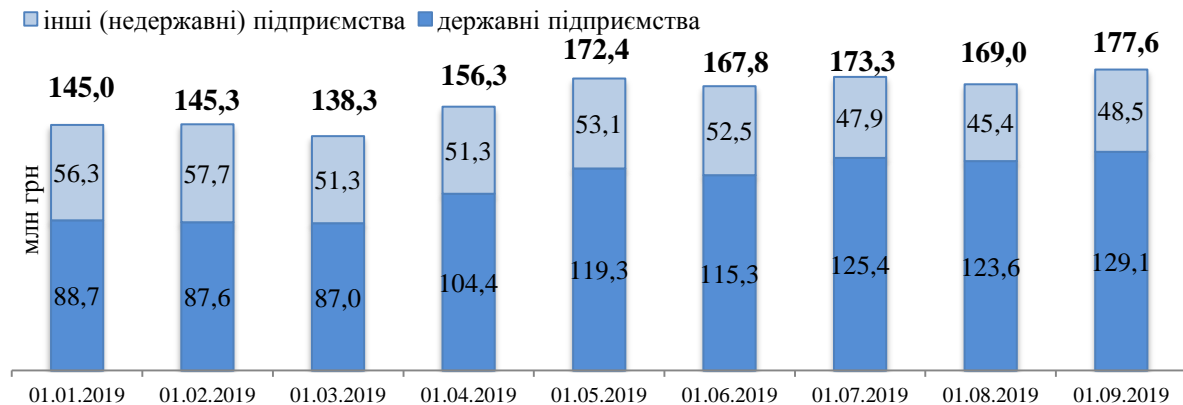
- укладено 1003 угоди про реструктуризацію заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму понад 10,4 млн грн;
- вручено 330,7 тис. попереджень про необхідність погашення боргу по поштовим скринькам квартиронаймачів, борг яких становить більше 1000 грн;
- подано до суду 1430 позовні заяви на стягнення боргу у судовому порядку на суму понад 10 млн грн.

Доходи населення

У січні–серпні 2019 року **середньомісячна заробітна плата** штатного працівника підприємств, установ та організацій становила 15378 грн (в Україні – 10207 грн), що на 17,6% більше ніж у січні–серпні 2018 року.

Індекс реальної заробітної плати по м. Києву у січні–серпні 2019 року порівняно з січнем–серпнем 2018 року становив 108,3% (в Україні – 109,5%).

Рис. 8. Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві за формою власності станом на 01.09.2019



Заборгованість із виплати заробітної плати станом на 01.09.2019 збільшилася 22,5% порівняно з початком року (в Україні збільшення – на 6,5%) і становила близько 177,6 млн грн (6,3 % загальної суми боргу по Україні).

Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.09.2019 становила майже 142,9 млн грн, що на 46,4% більше порівняно з початком року.

Ринок праці

За результатами діяльності у сфері зайнятості у січні–серпні 2019 року:

- кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу становила майже 21 тис. осіб, з яких 12,4 тис. громадян зареєстровано у поточному році;
 - працевлаштовано за направленням служби зайнятості 10,7 тис. осіб, зокрема безробітних – 6,7 тис. осіб;
 - проходило професійне навчання понад 1,0 тис. осіб.
- Станом на 01.09.2019 на обліку залишалось 8 тис. безробітних.

За останніми наявними даними офіційної статистики у січні–червні 2019 році **рівень безробіття** (за методологією МОП) становив 6,1% (у січні–червні 2018 року – 6,6%).